

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**  
**по жилому дому ул. Степная 175**  
**за 2016 год**

*ст. "содержание жилья"*

руб.

<b>ДОХОДЫ</b>		<b>2016г</b>
<b>Начислено , всего</b>		<b>742 076,25</b>
- содержание жилья		669 927,74
- прочие доходы (возмещение расходов АДС)		72 148,51
<i>возмещение расходов АДС</i>		<i>72 148,51</i>
<b>Оплачено , всего</b>		<b>721 351,63</b>
- содержание жилья		649 203,12
- прочие доходы (возмещение расходов АДС)		72 148,51
<i>возмещение расходов АДС</i>		<i>72 148,51</i>
<b>% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья</b>		<b>97</b>
<b>РАСХОДЫ</b>		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		
<b>1.</b>	<b>Заработная плата с налогом, всего:</b>	<b>401 229,72</b>
в том числе:		
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	142 106,28
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника)	259 123,44
<b>2</b>	<b>Расходы и услуги по управлению МКД ( услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)</b>	<b>227 995,67</b>
<b>3</b>	<b>Материальные расходы с/ж</b>	<b>22 585,72</b>
<b>4</b>	<b>Промывка системы отопления</b>	<b>1 955,22</b>
<b>5</b>	<b>Транспортные услуги</b>	<b>44 219,05</b>
<b>6</b>	<b>Услуги Центра дезинфекции</b>	<b>2 839,30</b>
<b>7</b>	<b>Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)</b>	<b>815,87</b>
<b>8</b>	<b>Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.</b>	<b>34 332,40</b>
<b>9</b>	<b>Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения</b>	<b>21 241,52</b>
<b>10</b>	<b>Налог на доходы по ст.содержание жилья</b>	<b>8 785,48</b>
<b>11</b>	<b>Рентабельность по ст "содержание жилья"</b>	<b>25 968,12</b>
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		<b>791 968,07</b>
Финансовый результат по ст. содержание жилья		<b>-70 616,44</b>
<b>Выполнено работ</b>		<b>791 968,07</b>

*ст. "ремонт жилья"*

	<i>остаток на 01.01.2016</i>	<b>148 590,8</b>
<b>ДОХОДЫ</b>		<b>2016г</b>
<b>Начислено , всего</b>		<b>377 056,55</b>
- ремонт жилья		316 156,55
<i>доходы от использования общего имущества( интернет,реклама,аренда)</i>		60 900,00
<b>Оплачено , всего</b>		<b>366 172,05</b>
- ремонт жилья		306 376,05
<i>доходы от использования общего имущества( интернет,реклама,аренда)</i>		59 796,00
<b>РАСХОДЫ</b>		
<b>1</b> Электромонтажные работы		0,00
<b>2</b> Сантехнические работы		28 458,00
<b>3</b> Общестроительные работы		56 071,67
<b>4</b> Услуги сторонних организаций		18 591,92
<b>5</b> Подрядчики		370 292,00
<b>6</b> Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения		7 498,20
<b>7</b> Налог на доходы по ст. ремонт жилья		3 852,60
<b>8</b> Обустройство придомовой территории(софинансирование 1%)		0,00
<b>9</b> Расходы на оплату председателя совета дома		22 800,00
	<b>ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:</b>	<b>507 564,39</b>
Финансовый результат по ст. ремонт жилья		<b>-141 392,34</b>
	<i>остаток на 01.01.2017</i>	<b>7 198,46</b>

**Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. На 01.01.2017г. от 1 месяца начисления**

**83 732,48**