

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Степная 175
за 2015 год

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2015 год
Начислено , всего		702 865,97
- содержание жилья		630 459,96
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		72 406,01
<i>возмещение расходов АДС</i>		<i>72 406,01</i>
Оплачено , всего		693 405,13
- содержание жилья		620 999,12
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		72 406,01
<i>возмещение расходов АДС</i>		<i>72 406,01</i>
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		98
РАСХОДЫ		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	397 950,07
в том числе:		
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	135 162,85
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника)	262 787,22
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	241 159,38
3	Материальные расходы с/ж	15 137,45
4	Промывка системы отопления	3 586,10
5	Транспортные услуги	31 080,40
6	Услуги Центра дезинфекции	4 847,34
7	Амортизация ОС	0,02
8	Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)	838,50
9	Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	23 299,65
10	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	20 095,79
11	Налог на доходы по ст.содержание жилья	7 550,66
12	Рентабельность по ст "содержание жилья"	19 871,97
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		765 417,33
Финансовый результат по ст. содержание жилья		-72 012,20
Выполнено работ		765 417,33

ст. "ремонт жилья"

	<i>остаток на 01.01.2015</i>	41 679,9
ДОХОДЫ		2015 год
Начислено , всего		300 017,48
- ремонт жилья		242 727,48
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		0,00
<i>доходы от использования общего имущества(интернет,реклама,аренда)</i>		57 290,00
Оплачено , всего		384 714,05
- ремонт жилья		239 085,05
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		0,00
<i>доходы от использования общего имущества с учётом остатка на 01.01.2015г</i>		145 629,00
РАСХОДЫ		
1 Электромонтажные работы		0,00
2 Сантехнические работы		8 788,00
3 Общестроительные работы		50 398,00
4 Услуги сторонних организаций		2 628,76
5 Подрядчики		207 170,00
6 Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения		5 760,10
7 Налог на доходы по ст. ремонт жилья		2 734,70
8 Обустройство придомовой территории(софинансирование 1%)		323,58
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	277 803,14
Финансовый результат по ст. ремонт жилья		106 910,91
	<i>остаток на 01.01.2016</i>	148 590,81

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г на 01.01.2016г. от 1 месяца начисления

54 364,43

Ведущий экономист

И.А. Каюмова

Ведущий инженер

Т.А. Калиновченко

Ведущий бухгалтер

М.А.Зиновьева