



УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "РЭК"

В.В.Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Степная 173
за 2022 год

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2022год
Начислено , всего		1 055 640,69
- содержание жилья		913 086,82
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений,общего имущества, АДС)		142 553,87
Оплачено , всего		1 025 814,51
- содержание жилья		882 758,11
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений,общего имущества, АДС)		143 056,40
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		97
% оплаты прочих доходов		100
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	540 606,10
в том числе:		
1.1	- заработная плата с налогом занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	162 099,47
1.2	- заработная плата с налогом занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, сварщики, водителей, плотника и другие)	378 506,63
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, и др.)	226 316,71
3	Материальные расходы с/ж	27 323,84
4	Мероприятия на профилактику от COVID-22 (дезобработка)	2 620,00
5	Промывка системы отопления	6 647,02
6	Транспортные услуги	44 801,93
7	Услуги Центра дезинфекции	1 627,09
8	Техобслуживание лифтов	130 680,00
9	Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)	1 197,58
10	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности, коммунальные услуги на содержание общего имущества дома (СОИД) и др.)	114 817,35
11	Налог на доходы по ст.содержание жилья	14 813,99
12	Рентабельность по ст "содержание жилья"	35 310,32
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		1 146 761,93
Финансовый результат по ст. содержание жилья за 2022год		-120 947,42
Выполнено работ		1 146 761,93

ст. "ремонт жилья"

	2022год
ДОХОДЫ	
Начислено , всего	296 673,60
- ремонт жилья	295 687,20
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)	986,40
Оплачено , всего	285 724,18
- ремонт жилья	284 819,98
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)	904,20
РАСХОДЫ	
1 Электромонтажные работы	9 012,6
2 Сантехнические работы	51 645,4
3 Общестроительные работы	484 490,8
4 Услуги сторонних организаций	4 148,40
5 Подрядчики	0,00
6 Налог на доходы по ст. ремонт жилья	6 350,70
ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	555 647,90
Финансовый результат по ст. ремонт жилья за 2022год	-269 923,72
Сумма доходов начисленных за отчетный период	1 352 314,29
Сумма доходов оплаченных за отчетный период	1 311 538,69
Сумма расходов за отчетный период	1 702 409,83
Финансовый результат по ст. "Содержание и текущий ремонт" за отчетный период	-390 871,14

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2023г
в том числе за 2022год

231 659,9
41 195,93

Ведущий экономист

Ведущий инженер

Ведущий бухгалтер

И.А. Каюмова

М.В. Лунина

М.А. Зиновьева