



УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "РЭК"

В.В.Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Степная 173
за 2021 год

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2021год
Начислено , всего		895 721,84
- содержание жилья		776 058,41
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества, АДС)		119 663,43
Оплачено , всего		877 517,31
- содержание жилья		769 735,23
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества, АДС)		107 782,08
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		99
% оплаты прочих доходов		90
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	416 416,05
в том числе:		
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	127 908,79
1.2	- заработная плата занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, сварщики, водителей, плотника и другие)	288 507,26
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	218 737,25
3	Материальные расходы с/ж	25 539,77
4	Мероприятия на профилактику от COVID-19 (дезобработка)	10 902,00
5	Промывка системы отопления	3 053,72
6	Транспортные услуги	17 869,90
7	Услуги Центра дезинфекции	839,47
8	Техобслуживание лифтов	129 604,78
9	Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)	960,30
10	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	13 554,61
11	Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИД)	97 334,38
12	Налог на доходы по ст.содержание жилья	11 162,47
13	Рентабельность по ст "содержание жилья"	30 789,41
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		976 764,11
Финансовый результат по ст. содержание жилья за 2021год		-99 246,79
Выполнено работ		976 764,11

ст. "ремонт жилья"

ДОХОДЫ		2021год
Начислено , всего		239 795,64
- ремонт жилья		238 998,30
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		797,34
Оплачено , всего		235 037,09
- ремонт жилья		234 239,75
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		797,34
РАСХОДЫ		
1	Электромонтажные работы	52 482,0
2	Сантехнические работы	27 638,6
3	Общестроительные работы	1 563,0
4	Услуги сторонних организаций	1 735,20
5	Подрядчики	8 064,96
6	Работы выполненные хозспособом	45 334,00
7	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	4 751,80
8	Обустройство придомовой территории(софинанасирование 1%)	27348
ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:		168 917,56
Финансовый результат по ст. ремонт жилья за 2021год		66 119,53
Сумма доходов начисленных за отчетный период		1 135 517,48
Сумма доходов оплаченных за отчетный период		1 112 554,40
Сумма расходов за отчетный период		1 145 681,67
Итого по статье "Содержание и текущий ремонт" за отчетный период		-33 127,26

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2022г,
в том числе за 2021год

208 748,1
11 081,73

Ведущий экономист

Ведущий инженер

Ведущий бухгалтер

И.А. Каюмова

Т.А. Калиновченко

М.А.Зиновьева