



УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "РЭК"

В.В.Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Степная 173
за 2020 год

<i>ст. "содержание жилья"</i>		руб.
ДОХОДЫ		2020год
Начислено , всего		915 809,50
- содержание жилья		796 292,27
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений,общего имущества, АДС)		119 517,23
Оплачено , всего		859 899,06
- содержание жилья		742 279,25
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений,общего имущества, АДС)		117 619,81
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		93
% оплаты прочих доходов		98
РАСХОДЫ		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	447 820,59
в том числе:		
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	134 183,91
1.2	- заработная плата занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, сварщики, водителей, плотника и другие)	313 636,68
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	195 693,20
3	Материальные расходы с/ж	25 759,67
4	Промывка системы отопления	1 947,08
5	Транспортные услуги	17 231,38
6	Услуги Центра дезинфекции	1 475,12
7	Техобслуживание лифтов	130 680,00
8	Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)	974,53
9	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	141 147,90
10	Налог на доходы по ст.содержание жилья	12 840,50
11	Рентабельность по ст "содержание жилья"	29 691,17
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		1 005 261,15
Финансовый результат по ст. содержание жилья за 2020год		-145 362,09
Выполнено работ		1 005 261,15

<i>ст. "ремонт жилья"</i>		<i>остаток на 01.01.2020</i>	17 591,9
ДОХОДЫ			2020год
Начислено , всего			232 334,16
	- ремонт жилья		231 561,48
	- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		772,68
Оплачено , всего			216 387,15
	- ремонт жилья		215 550,08
	- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		837,07
РАСХОДЫ			
1	Электромонтажные работы		3 432,0
2	Сантехнические работы		32 968,0
3	Общестроительные работы		94 604,0
4	Услуги сторонних организаций		3 980,00
5	Подрядчики		0,00
6	Налог на доходы по ст. ремонт жилья		5 100,20
		ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	140 084,20
Финансовый результат по ст. ремонт жилья за 2020год			76 302,95
		<i>остаток на 01.01.2021</i>	93 894,85

Сумма доходов за отчетный период	1 076 286,21
Сумма расходов за отчетный период	1 145 345,35
Итого по статье "Содержание и текущий ремонт" за отчетный период	-69 059,14

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2021г,	197 514,1
в том числе за 2020год	70 024,42

Ведущий экономист

Ведущий инженер

Ведущий бухгалтер

И.А. Каюмова

Т.А. Калиновченко

М.А.Зиновьева