



УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "РЭК"

В.В. Стародубцев
В.В. Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Степная 173
за 2019 год

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2019 год
Начислено , всего		903 413,31
- содержание жилья		781 381,54
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		122 031,77
Оплачено , всего		931 492,20
- содержание жилья		809 518,65
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		121 973,55
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		103
% оплаты прочих доходов		100
РАСХОДЫ		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		
1. Заработная плата с налогом, всего:		456 054,28
в том числе:		
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	124 177,92
1.2	- заработная плата занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, сварщики, водителей, плотника и другие)	331 876,36
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	182 009,84
3	Материальные расходы с/ж	22 735,00
4	Промывка системы отопления	3 382,81
5	Транспортные услуги	24 691,24
6	Услуги Центра дезинфекции	1 253,90
7	Техобслуживание лифтов	129 528,36
8	Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)	996,16
9	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	130 525,49
10	Налог на доходы по ст.содержание жилья	9 990,13
11	Рентабельность по ст "содержание жилья"	32 380,75
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		993 547,95
Финансовый результат по ст. содержание жилья за 2019 год		-62 055,75
Выполнено работ		993 547,95

ст. "ремонт жилья"

	остаток на 01.01.2019	185 976,9
ДОХОДЫ		2019год
Начислено , всего		232 243,92
- ремонт жилья		231 471,24
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		772,68
Оплачено , всего		238 648,86
- ремонт жилья		237 796,18
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		852,68
РАСХОДЫ		
1 Электромонтажные работы		3 041,0
2 Сантехнические работы		48 024,0
3 Общестроительные работы		43 845,0
4 Услуги сторонних организаций		17 366,40
5 Подрядчики		289 880,00
6 Налог на доходы по ст. ремонт жилья		4 877,50
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	407 033,90
Финансовый результат по ст. ремонт жилья за 2019год		-168 385,04
	остаток на 01.01.2020	17 591,86

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2020г,

132 187,6

Ведущий экономист

Ведущий инженер

Ведущий бухгалтер

И.А. Каюмова

Т.А. Калиновченко

М.А. Зиновьева