

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**  
**по жилому дому ул. Степная 173**  
**за 2018 год**

*ст. "содержание жилья"*

руб.

<b>ДОХОДЫ</b>		<b>2018 год</b>
<b>Начислено , всего</b>		<b>963 297,83</b>
- содержание жилья		857 293,17
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		106 004,66
<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>		<i>2 861,73</i>
<i>возмещение расходов АДС</i>		<i>83 942,93</i>
<i>доходы от использования общего имущества( интернет,реклама,аренда)</i>		<i>19 200,00</i>
<b>Оплачено , всего</b>		<b>931 503,34</b>
- содержание жилья		824 142,01
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		107 361,33
<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>		<i>4 311,40</i>
<i>возмещение расходов АДС</i>		<i>83 942,93</i>
<i>доходы от использования общего имущества</i>		<i>19 107,00</i>
<b>% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья</b>		<b>96,1</b>
<b>РАСХОДЫ</b>		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		
<b>1.</b>	<b>Заработная плата с налогом, всего:</b>	<b>402 468,21</b>
в том числе:		
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	123 486,85
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника)	278 981,36
<b>2</b>	<b>Расходы и услуги по управлению МКД ( услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)</b>	<b>80 394,93</b>
<b>3</b>	<b>Материальные расходы с/ж</b>	<b>24 667,88</b>
<b>4</b>	<b>Промывка системы отопления</b>	<b>1 173,88</b>
<b>5</b>	<b>Транспортные услуги</b>	<b>48 735,91</b>
<b>6</b>	<b>Услуги Центра дезинфекции</b>	<b>2 261,47</b>
<b>7</b>	<b>Услуги "Лифтмонтаж", НПО Мысль</b>	<b>130 542,00</b>
<b>8</b>	<b>Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)</b>	<b>956,74</b>
<b>9</b>	<b>Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др. )</b>	<b>215 884,61</b>
<b>10</b>	<b>Налог на доходы по ст.содержание жилья</b>	<b>9 802,67</b>
<b>11</b>	<b>Рентабельность по ст "содержание жилья"</b>	<b>32 965,68</b>
	<b>ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:</b>	<b>949 853,98</b>
	Финансовый результат по ст. содержание жилья	<b>-18 350,64</b>
	<b>Выполнено работ</b>	<b>949 853,98</b>

*ст. "ремонт жилья"*

	<i>остаток на 01.01.2018</i>	28 797,7
<b>ДОХОДЫ</b>		<b>2018 год</b>
<b>Начислено , всего</b>		<b>231 503,04</b>
- ремонт жилья		230 732,82
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		770,22
<b>Оплачено , всего</b>		<b>223 090,96</b>
- ремонт жилья		222 209,21
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		881,75
<b>РАСХОДЫ</b>		
<b>1</b> Электромонтажные работы		2 363,0
<b>2</b> Сантехнические работы		29 410,0
<b>3</b> Общестроительные работы		24 287,0
<b>4</b> Услуги сторонних организаций		7 078,42
<b>5</b> Подрядчики		0,00
<b>6</b> Налог на доходы по ст. ремонт жилья		2 773,30
	<b>ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:</b>	<b>65 911,72</b>
Финансовый результат по ст. ремонт жилья		<b>157 179,24</b>
	<i>остаток на 01.01.2019</i>	<b>185 976,94</b>

**Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. На 01.01.2019г. от 1 месяца начисления**

161 886,7