



УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО "РЭК"

В.В. Стародубцев

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**  
**по жилому дому ул. Степная 173**  
**за 2017 год**

ст. "содержание жилья"

руб.

| ДОХОДЫ                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2017г       |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Начислено , всего                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 893 070,51  |
| - содержание жилья                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 796 264,03  |
| - прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 96 806,48   |
| возмещение расходов (нежилые помещения)                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2 659,08    |
| возмещение расходов АДС                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 74 947,40   |
| доходы от использования общего имущества( интернет,реклама,аренда) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 19 200,00   |
| Оплачено , всего                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 847 644,72  |
| - содержание жилья                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 753 051,36  |
| - прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 94 593,36   |
| возмещение расходов (нежилые помещения)                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 934,96      |
| возмещение расходов АДС                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 74 947,40   |
| доходы от использования общего имущества                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 18 711,00   |
| % оплаты населением по содержанию и ремонту жилья                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 95          |
| РАСХОДЫ                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |
| ст. "содержание жилья"                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |
| 1.                                                                 | Заработная плата с налогом, всего:                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 366 554,93  |
| в том числе:                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |
| 1.1                                                                | - заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)                                                                                                                                                                                                                       | 125 241,03  |
| 1.2                                                                | - заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника)                                                                                                                                                                                               | 241 313,90  |
| 2                                                                  | Расходы и услуги по управлению МКД ( услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.) | 176 664,19  |
| 3                                                                  | Материальные расходы с/ж                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19 811,29   |
| 4                                                                  | Промывка системы отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3 577,57    |
| 5                                                                  | Транспортные услуги                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 46 788,03   |
| 6                                                                  | Услуги Центра дезинфекции                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1 689,16    |
| 7                                                                  | Услуги "Лифтмонтаж", НПО Мысль                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 130 542,00  |
| 8                                                                  | Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)                                                                                                                                                                                                                                                                      | 882,93      |
| 9                                                                  | Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др. )                                                                               | 160 160,91  |
| 10                                                                 | Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения                                                                                                                                                                                                                                                                           | 9 092,25    |
| 11                                                                 | Налог на доходы по ст.содержание жилья                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 11 359,73   |
| 12                                                                 | Рентабельность по ст "содержание жилья"                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 30 122,05   |
| ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 957 245,05  |
| Финансовый результат по ст. содержание жилья                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -109 600,33 |
| Выполнено работ                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 957 245,05  |

## ст. "ремонт жилья"

|                                                                    |                                   |                   |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------|
|                                                                    | остаток на 01.01.2017             | 36 715,8          |
| <b>ДОХОДЫ</b>                                                      |                                   | <b>2017г</b>      |
| <b>Начислено , всего</b>                                           |                                   | <b>226 495,33</b> |
| - ремонт жилья                                                     |                                   | 225 741,56        |
| - прочие (возмещение расходов нежилых помещений)                   |                                   | 753,77            |
| <b>Оплачено , всего</b>                                            |                                   | <b>216 393,56</b> |
| - ремонт жилья                                                     |                                   | 216 128,52        |
| - прочие (возмещение расходов нежилых помещений)                   |                                   | 265,04            |
| <b>РАСХОДЫ</b>                                                     |                                   |                   |
| <b>1</b> Электромонтажные работы                                   |                                   | 10 019,0          |
| <b>2</b> Сантехнические работы                                     |                                   | 42 758,0          |
| <b>3</b> Общестроительные работы                                   |                                   | 1 138,0           |
| <b>4</b> Услуги сторонних организаций                              |                                   | 18 616,62         |
| <b>5</b> Подрядчики                                                |                                   | 145 518,00        |
| <b>6</b> Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения |                                   | 2 798,00          |
| <b>7</b> Налог на доходы по ст. ремонт жилья                       |                                   | 3 464,00          |
| <b>8</b> Обустройство придомовой территории(софинансирование 1%)   |                                   | 0,00              |
|                                                                    | ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья: | <b>224 311,62</b> |
|                                                                    |                                   |                   |
| Финансовый результат по ст. ремонт жилья                           |                                   | <b>-7 918,06</b>  |
|                                                                    | остаток на 01.01.2018             | <b>28 797,74</b>  |

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. На 01.01.2018г. от 1 месяца начисления

114 078,1

Ведущий экономист

Ведущий инженер

Ведущий бухгалтер

И.А. Каюмова

Т.А. Калиновченко

М.А. Зиновьева