

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Степная 173
за 2016 год

ст. "содержание жилья"

руб.

	ДОХОДЫ	2016г
	Начислено , всего	725 044,60
	- содержание жилья	635 097,96
	- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС, интернет, реклама)	89 946,64
	возмещение расходов (нежилые помещения)	2 120,76
	возмещение расходов АДС	68 625,88
	доходы от использования общего имущества(интернет, реклама)	19 200,00
	Оплачено , всего	723 957,93
	- содержание жилья	634 648,79
	- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС, интернет, реклама)	89 309,14
	возмещение расходов (нежилые помещения)	2 120,76
	возмещение расходов АДС	68 625,88
	доходы от использования общего имущества(интернет, реклама)	18 562,50
	% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья	100
	РАСХОДЫ	
	ст. "содержание жилья"	
1.	Заработная плата с налогом, всего:	362 549,70
	в том числе:	
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	123 202,58
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника)	239 347,12
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	179 111,07
3	Материальные расходы с/ж	17 242,05
4	Промывка системы отопления	1 386,33
5	Транспортные услуги	42 167,57
6	Услуги Центра дезинфекции	1 909,21
7	Услуги "Лифтмонтаж", НПО Мысль	138 684,00
8	Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)	776,92
9	Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	16 332,24
10	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	16 687,12
11	Налог на доходы по ст.содержание жилья	8 328,72
12	Рентабельность по ст "содержание жилья"	25 385,95
	ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:	810 560,88
	Финансовый результат по ст. содержание жилья	-86 602,95
	Выполнено работ	810 560,88

ст. "ремонт жилья"

	остаток на 01.01.2016	50 548,2
ДОХОДЫ	2016г	
Начислено , всего	222 285,60	
- ремонт жилья	221 545,80	
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)	739,80	
Оплачено , всего	222 128,91	
- ремонт жилья	221 389,11	
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)	739,80	
РАСХОДЫ		
1 Электромонтажные работы	0,0	
2 Сантехнические работы	55 063,0	
3 Общестроительные работы	24 791,0	
4 Услуги сторонних организаций	7 894,20	
5 Подрядчики	140 011,00	
6 Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	5 418,20	
7 Налог на доходы по ст. ремонт жилья	2 783,90	
8 Обустройство придомовой территории(софинансирование 1%)	0,00	
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	235 961,30
Финансовый результат по ст. ремонт жилья		-13 832,39
	остаток на 01.01.2017	36 715,81

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. На 01.01.2017г. от 1 месяца начисления

75 288,6