



УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО "РЭК"

В.В.Стародубцев

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**  
**по жилому дому ул. Степная 171**  
**за 2022 год**

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2022год
Начислено , всего		1 495 420,56
- содержание жилья		1 175 453,83
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества, АДС)		319 966,73
Оплачено , всего		1 520 992,91
- содержание жилья		1 162 240,10
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества, АДС)		358 752,81
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		99
% оплаты прочих доходов		114
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	764101,2
в том числе:		
1.1	- заработная плата с налогом занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	254734,6
1.2	- заработная плата с налогом занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, сварщики, водителей, плотника и другие)	509366,6
2	Расходы и услуги по управлению МКД ( услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, и др.)	319946,1
3	Материальные расходы с/ж	41699,66
4	Мероприятия на профилактику от COVID-22 (дезобработка)	6789,00
5	Промывка системы отопления	7372,56
6	Транспортные услуги	66848,34
7	Услуги Центра дезинфекции	5781,91
8	Техобслуживание лифтов	196020,00
9	Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)	1781,20
10	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности, коммунальные услуги на содержание общего имущества дома (СОИД) и др. )	136664,27
11	Налог на доходы по ст.содержание жилья	19070,65
12	Рентабельность по ст "содержание жилья"	46489,60
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		1612564,51
Финансовый результат по ст. содержание жилья за 2022год		-91 571,60
Выполнено работ		1 612 564,51

ст. "ремонт жилья"

ДОХОДЫ		2022год
Начислено , всего		377 681,16
- ремонт жилья		329 985,00
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		47 696,16
Оплачено , всего		395 194,83
- ремонт жилья		333 901,48
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		61 293,35
РАСХОДЫ		
1	Электромонтажные работы	7 510,80
2	Сантехнические работы	0,00
3	Общестроительные работы	46 883,00
4	Услуги сторонних организаций	0,00
5	Подрядчики	60 103,08
6	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	7 445,20
ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:		121 942,08
Финансовый результат по ст. ремонт жилья за 2022год		273 252,75
Сумма доходов начисленных за отчетный период		1 873 101,7
Сумма доходов оплаченных за отчетный период		1 916 187,74
Сумма расходов за отчетный период		1 734 506,59
Финансовый результат по ст. "Содержание и текущий ремонт" за отчетный период		181 681,15

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2023г  
в том числе за 2022год

191808,45  
9297,25

Ведущий экономист

Ведущий инженер

Ведущий бухгалтер

И.А. Каюмова

М.В.Лунина

М.А. Зиновьева