



ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Степная 171
за 2021 год

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2021год
Начислено , всего		1 466 178,37
- содержание жилья		1 141 802,25
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества, АДС)		324 376,12
Оплачено , всего		1 386 579,16
- содержание жилья		1 126 510,45
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества, АДС)		260 068,71
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		99
% оплаты прочих доходов		79
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	686477,5
в том числе:		
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	214308,4
1.2	- заработная плата занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, сварщики, водителей, плотника и другие)	472169,1
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	278395,3
3	Материальные расходы с/ж	31944,95
4	Мероприятия на профилактику от COVID-19 (дезобработка)	21375,00
5	Промывка системы отопления	6382,28
6	Транспортные услуги	30531,42
7	Услуги Центра дезинфекции	2934,69
8	Техобслуживание лифтов	192790,00
9	Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)	1641,34
10	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	22446,14
11	Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИД)	123142,85
12	Налог на доходы по ст.содержание жилья	16423,16
13	Рентабельность по ст "содержание жилья"	45060,42
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		1459545,01
Финансовый результат по ст. содержание жилья за 2021год		-72 965,85
Выполнено работ		1 459 545,01

ст. "ремонт жилья"

ДОХОДЫ		2021год
Начислено , всего		409 416,18
- ремонт жилья		358 215,66
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		51 200,52
Оплачено , всего		389 553,34
- ремонт жилья		352 428,73
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		37 124,61
РАСХОДЫ		
1 Электромонтажные работы		0,00
2 Сантехнические работы		13 253,00
3 Общестроительные работы		222 780,00
4 Услуги сторонних организаций		19 696,80
5 Подрядчики		227 081,21
6 Работы выполненныехозспособом		24 355,00
7 Налог на доходы по ст. ремонт жилья		7 149,30
8 Обустройство придомовой территории(софинанасирование 1%)		842,13
ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:		515 157,44
Финансовый результат по ст. ремонт жилья за 2021год		-125 604,10
Сумма доходов начисленных за отчетный период		1 875 594,6
Сумма доходов оплаченных за отчетный период		1 776 132,50
Сумма расходов за отчетный период		1 974 702,45
Итого по статье "Содержание и текущий ремонт" за отчетный период		-198 569,95

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2022г,
в том числе за 2021год

190946,08
21078,73

Ведущий экономист

Ведущий инженер

Ведущий бухгалтер

И.А. Каюмова

Т.А. Калиновченко

М.А.Зиновьева