



УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "РЭК"

В.В.Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Степная 171
за 2020 год

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2020год
Начислено , всего		1 454 108,12
- содержание жилья		1 133 298,90
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений,общего имущества, АДС)		320 809,22
Оплачено , всего		1 377 677,77
- содержание жилья		1 110 366,62
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений,общего имущества, АДС)		267 311,15
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		98
% оплаты прочих доходов		82
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	714277,2
в том числе:		
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	240598,3
1.2	- заработная плата занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, сварщики, водителей, плотника и другие)	473678,8
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	285975,7
3	Материальные расходы с/ж	36421,71
4	Промывка системы отопления	3720,16
5	Транспортные услуги	29529,61
6	Услуги Центра дезинфекции	2801,97
7	Техобслуживание лифтов	194320,00
8	Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)	1671,46
9	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	149320,19
10	Налог на доходы по ст.содержание жилья	18274,86
11	Рентабельность по ст "содержание жилья"	44414,66
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		1480727,43
Финансовый результат по ст. содержание жилья за 2020год		-103 049,66
Выполнено работ		1 480 727,43

ст. "ремонт жилья"

	<i>остаток на 01.01.2020</i>	696 712,6
ДОХОДЫ		2020год
Начислено , всего		405 661,68
- ремонт жилья		354 960,00
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		50 701,68
Оплачено , всего		385 109,47
- ремонт жилья		348 122,75
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		36 986,72
РАСХОДЫ		
1 Электромонтажные работы		0,00
2 Сантехнические работы		0,00
3 Общестроительные работы		114 704,00
4 Услуги сторонних организаций		1 100,00
5 Подрядчики		32 453,00
6 Налог на доходы по ст. ремонт жилья		8 237,10
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	156 494,10
Финансовый результат по ст. ремонт жилья за 2020год		228 615,37
	<i>остаток на 01.01.2021</i>	925 327,97

Сумма доходов за отчетный период	1 762 787,24
Сумма расходов за отчетный период	1 637 221,53
Итого по статье "Содержание и текущий ремонт" за отчетный период	125 565,71

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2021г, в том числе за 2020год	150851,29 29769,53
---	-----------------------

Ведущий экономист

Ведущий инженер

Ведущий бухгалтер

И.А. Каюмова

Т.А. Калиновченко

М.А.Зиновьева