



С УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "РЭК"

В.В.Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Степная 171
за 2019 год

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2019год
Начислено , всего		1 449 039,26
- содержание жилья		1 122 994,28
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС, интернет, реклама)		326 044,98
Оплачено , всего		1 399 303,66
- содержание жилья		1 090 289,33
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС, интернет, реклама)		309 014,33
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		97
% оплаты прочих доходов		94
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1. Заработная плата с налогом, всего:		718446,1
в том числе:		
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	205178,2
1.2	- заработная плата занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, сварщики, водителей, плотника и другие)	513267,9
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	269813,3
3	Материальные расходы с/ж	41606,74
4	Промывка системы отопления	3895,34
5	Транспортные услуги	42116,47
6	Услуги Центра дезинфекции	2719,89
7	Техобслуживание лифтов	196020,00
8	Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)	1699,43
9	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	150607,77
10	Налог на доходы по ст.содержание жилья	14357,72
11	Рентабельность по ст "содержание жилья"	43611,57
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		1484894,33
Финансовый результат по ст. содержание жилья за 2019год		-85 590,67
Выполнено работ		1 484 894,33

ст. "ремонт жилья"

	остаток на 01.01.2019	495 745,0
ДОХОДЫ		2019год
Начислено , всего		398 116,86
- ремонт жилья		348 478,62
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		49 638,24
Оплачено , всего		380 207,90
- ремонт жилья		337 671,18
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		42 536,72
РАСХОДЫ		
1 Электромонтажные работы		0,00
2 Сантехнические работы		0,00
3 Общестроительные работы		125 884,00
4 Услуги сторонних организаций		7 070,24
5 Подрядчики		39 360,00
6 Налог на доходы по ст. ремонт жилья		6 926,10
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	179 240,34
Финансовый результат по ст. ремонт жилья за 2019год		200 967,56
	остаток на 01.01.2020	696 712,56

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2020г,
в том числе за 2019год

141042,00
43512,39

Ведущий экономист

Ведущий инженер

Ведущий бухгалтер

И.А. Каюмова

Т.А. Калиновченко

М.А. Зиновьева