

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**  
**по жилому дому ул. Степная 171**  
**за 2018 год**

*ст. "содержание жилья"*

руб.

<b>ДОХОДЫ</b>		<b>2018 год</b>
<b>Начислено , всего</b>		<b>1 453 248,26</b>
- содержание жилья		1 157 369,45
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС, интернет, реклама)		295 878,81
<b>Оплачено , всего</b>		<b>1 495 055,89</b>
- содержание жилья		1 197 767,02
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС, интернет, реклама)		297 288,87
<b>% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья</b>		<b>103,5</b>
<b>РАСХОДЫ</b>		
<b>ст. "содержание жилья"</b>		
<b>1.</b>	<b>Заработная плата с налогом, всего:</b>	<b>653918,6</b>
<b>в том числе:</b>		
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	212952,4
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника)	440966,1
2	Расходы и услуги по управлению МКД ( услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	249578,8
3	Материальные расходы с/ж	42659,71
4	Промывка системы отопления	3912,29
5	Транспортные услуги	82953,60
6	Услуги Центра дезинфекции	2564,27
7	Услуги "Лифтмонтаж", НПО Мысль	195813,00
8	Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)	1627,57
9	Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	201456,35
10	Налог на доходы по ст.содержание жилья	13233,88
11	Рентабельность по ст "содержание жилья"	47910,68
<b>ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:</b>		<b>1495628,66</b>
<b>Финансовый результат по ст. содержание жилья</b>		<b>-572,77</b>
<b>Выполнено работ</b>		<b>1 495 628,66</b>

*ст. "ремонт жилья"*

	<i>остаток на 01.01.2018</i>	441 745,9
<b>ДОХОДЫ</b>		<b>2018 год</b>
<b>Начислено , всего</b>		<b>394 418,87</b>
- ремонт жилья		345 180,95
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		49 237,92
<b>Оплачено , всего</b>		<b>406 493,00</b>
- ремонт жилья		355 098,89
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		51 394,11
<b>РАСХОДЫ</b>		
<b>1</b> Электромонтажные работы		31 060,00
<b>2</b> Сантехнические работы		12 472,00
<b>3</b> Общестроительные работы		240 956,00
<b>4</b> Услуги сторонних организаций		0,00
<b>5</b> Подрядчики		63 574,00
<b>6</b> Налог на доходы по ст. ремонт жилья		4 431,90
	<b>ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:</b>	<b>352 493,90</b>
Финансовый результат по ст. ремонт жилья		<b>53 999,10</b>
	<i>остаток на 01.01.2019</i>	<b>495 745,00</b>

**Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. На 01.01.2019г. от 1 месяца начисления**

107142,07