



УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО "РЭК"

*В.В. Стародубцев*  
В.В. Стародубцев

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**  
**по жилому дому ул. Степная 171**  
**за 2017 год**

ст. "содержание жилья"

руб.

<b>ДОХОДЫ</b>		<b>2017г</b>
<b>Начислено , всего</b>		<b>1 475 975,34</b>
- содержание жилья		1 181 478,38
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС, интернет, реклама)		294 496,96
<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>		<i>149 095,15</i>
<i>интернет</i>		
<i>возмещение расходов АДС</i>		<i>124 821,81</i>
<i>доходы от использования общего имущества( интернет,реклама,аренда)</i>		<i>20 580,00</i>
<b>Оплачено , всего</b>		<b>1 409 669,40</b>
- содержание жилья		1 125 017,43
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС, интернет, реклама)		284 651,97
<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>		<i>149 095,16</i>
<i>интернет</i>		
<i>возмещение расходов АДС</i>		<i>124 821,81</i>
<i>доходы от использования общего имущества</i>		<i>10 735,00</i>
<b>% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья</b>		<b>95</b>
<b>РАСХОДЫ</b>		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		
<b>1. Заработная плата с налогом, всего:</b>		<b>623918,3</b>
<b>в том числе:</b>		
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	222890,7
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника)	401027,5
2	Расходы и услуги по управлению МКД ( услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	224830,9
3	Материальные расходы с/ж	35093,93
4	Промывка системы отопления	3087,20
5	Транспортные услуги	82802,82
6	Услуги Центра дезинфекции	5075,65
7	Расходы на оплату председателя совета дома	5600,00
8	Услуги "Лифтмонтаж", НПО Мысль	195813,00
9	Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)	1568,20
10	Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др. )	227711,31
11	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	11571,21
12	Налог на доходы по ст.содержание жилья	16855,31
13	Рентабельность по ст "содержание жилья"	45000,70
<b>ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:</b>		<b>1478928,43</b>
<b>Финансовый результат по ст. содержание жилья</b>		<b>-69259,03</b>
<b>Выполнено работ</b>		<b>1 478 928,43</b>

## ст. "ремонт жилья"

	остаток на 01.01.2017	117 649,7
<b>ДОХОДЫ</b>		<b>2017г</b>
<b>Начислено , всего</b>		<b>387 307,94</b>
- ремонт жилья		338 903,43
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		48 404,51
<b>Оплачено , всего</b>		<b>374 477,58</b>
- ремонт жилья		326 073,07
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		48 404,51
<b>РАСХОДЫ</b>		
1	Электромонтажные работы	9 951,00
2	Сантехнические работы	9 010,00
3	Общестроительные работы	0,00
4	Услуги сторонних организаций	3 968,74
5	Подрядчики	18 004,00
6	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	4 221,40
7	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	5 226,20
8	Обустройство придомовой территории(софинансирование 1%)	
ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:		<b>50 381,34</b>
Финансовый результат по ст. ремонт жилья		<b>324 096,24</b>
остаток на 01.01.2018		<b>441 745,94</b>

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. На 01.01.2018г. от 1 месяца начисления

151775,39

Ведущий экономист

Ведущий инженер

Ведущий бухгалтер

И.А. Каюмова

Т.А. Калиновченко

М.А. Зиновьева