

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Степная 171
за 2016 год

ст. "содержание жилья"

руб.

	ДОХОДЫ	2016г
	Начислено , всего	1 265 744,61
	- содержание жилья	997 658,77
	- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС, интернет, реклама)	268 085,84
	возмещение расходов (нежилые помещения)	127 581,97
	возмещение расходов АДС	121 183,87
	доходы от использования общего имущества(интернет, реклама)	19 320,00
	Оплачено , всего	1 241 293,22
	- содержание жилья	979 112,27
	- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС, интернет, реклама)	262 180,95
	возмещение расходов (нежилые помещения)	123 810,68
	возмещение расходов АДС	121 183,87
	доходы от использования общего имущества(интернет, реклама)	17 186,40
	% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья	98
	РАСХОДЫ	
	ст. "содержание жилья"	
1.	Заработная плата с налогом, всего:	602936,9
	в том числе:	
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	195938,6
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника)	406998,3
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	227829,7
3	Материальные расходы с/ж	33750,51
4	Промывка системы отопления	3910,44
5	Транспортные услуги	77531,14
6	Услуги Центра дезинфекции	1854,39
7	Услуги "Лифтмонтаж", НПО Мысль	195813,00
8	Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)	1428,73
9	Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	25975,05
10	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	21226,05
11	Налог на доходы по ст.содержание жилья	13083,37
12	Рентабельность по ст "содержание жилья"	39164,49
	ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:	1244503,78
	Финансовый результат по ст. содержание жилья	-3210,56
	Выполнено работ	1 244 503,78

ст. "ремонт жилья"

	остаток на 01.01.2016	248 001,7
ДОХОДЫ		2016г
Начислено , всего		383 487,77
- ремонт жилья		335 582,09
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		47 905,68
Оплачено , всего		375 560,43
- ремонт жилья		329 343,61
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		46 216,82
РАСХОДЫ		
1 Электромонтажные работы		63 806,00
2 Сантехнические работы		55 366,00
3 Общестроительные работы		229 480,00
4 Услуги сторонних организаций		23 572,70
5 Подрядчики		121 486,00
6 Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения		8 060,30
7 Налог на доходы по ст. ремонт жилья		4 141,40
8 Обустройство придомовой территории(софинансирование 1%)		
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	505 912,40
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья	-130 351,97
	остаток на 01.01.2017	117 649,73

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. На 01.01.2017г. от 1 месяца начисления

98384,71