

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Степная 171
за 2015 год

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2015 год
Начислено , всего		1 243 257,20
- содержание жилья		972 343,23
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		270 913,97
<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>		<i>124 379,41</i>
<i>возмещение расходов АДС</i>		<i>125 954,56</i>
<i>доходы от использования общего имущества (интернет,реклама,аренда)</i>		<i>20 580,00</i>
Оплачено , всего		1 275 528,64
- содержание жилья		984 310,20
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		291 218,44
<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>		<i>113 684,88</i>
<i>возмещение расходов АДС</i>		<i>125 954,56</i>
<i>доходы от использования общего имущества с учётом остатка на 01.01.2015г</i>		<i>51 579,00</i>
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		101
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	562778,3
в том числе:		
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	181075,5
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника)	381702,9
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	240983,9
3	Материальные расходы с/ж	24569,26
4	Промывка системы отопления	9689,05
5	Транспортные услуги	56130,82
6	Услуги Центра дезинфекции	2466,50
7	Услуги "Лифтмонтаж", НПО Мысль	197523,00
8	Амортизация ОС	0,04
9	Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)	1514,20
10	Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	158714,55
11	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	20081,16
12	Налог на доходы по ст.содержание жилья	11645,19
13	Рентабельность по ст "содержание жилья"	31497,93
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		1317593,87
Финансовый результат по ст. содержание жилья		-42065,23
Выполнено работ		1 317 593,87

ст. "ремонт жилья"

	<i>остаток на 01.01.2015</i>	123 877,7
ДОХОДЫ		2015 год
Начислено , всего		383 161,24
- ремонт жилья		335 485,44
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		47 675,80
Оплачено , всего		383 180,63
- ремонт жилья		339 614,38
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		43 566,25
РАСХОДЫ		
1 Электромонтажные работы		0,00
2 Сантехнические работы		40 490,00
3 Общестроительные работы		42 800,00
4 Услуги сторонних организаций		2 008,00
5 Подрядчики		161 692,00
6 Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения		8 182,10
7 Налог на доходы по ст. ремонт жилья		3 884,50
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	259 056,60
Финансовый результат по ст. ремонт жилья		124 124,03
	<i>остаток на 01.01.2016</i>	248 001,73

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г на 01.01.2016г. от 1 месяца начисления

76503,07

Ведущий экономист

И.А. Каюмова

Ведущий инженер

Т.А. Калиновченко

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева