



УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "РЭК"

В.В.Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Степная 169
за 2022 год

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2022год
Начислено , всего		1 133 085,73
- содержание жилья		933 529,42
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества, АДС)		199 556,31
Оплачено , всего		1 117 550,59
- содержание жилья		911 833,38
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества, АДС)		205 717,21
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		98
% оплаты прочих доходов		103
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	536 209,68
в том числе:		
1.1	- заработная плата с налогом занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	153 162,85
1.2	- заработная плата с налогом занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, сварщики, водители, плотника и другие)	383 046,83
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, и др.)	233 538,18
3	Материальные расходы с/ж	26 132,33
4	Мероприятия на профилактику от COVID-22 (дезобработка)	2 620,00
5	Промывка системы отопления	7 172,65
6	Транспортные услуги	48 718,37
7	Услуги Центра дезинфекции	906,93
8	Техобслуживание лифтов	130 680,00
9	Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)	1 302,29
10	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности, коммунальные услуги на содержание общего имущества дома (СОИД) и др.)	136 246,15
11	Налог на доходы по ст.содержание жилья	15 145,65
12	Рентабельность по ст "содержание жилья"	36 473,34
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		1 175 145,57
Финансовый результат по ст. содержание жилья за 2022год		-57 594,98
Выполнено работ		1 175 145,57

ст. "ремонт жилья"

ДОХОДЫ		2022год
Начислено , всего		289 811,16
- ремонт жилья		269 257,08
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		20 554,08
Оплачено , всего		284 870,80
- ремонт жилья		263 302,15
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		21 568,65
РАСХОДЫ		
1	Электромонтажные работы	0,00
2	Сантехнические работы	7 968,80
3	Общестроительные работы	0,00
4	Услуги сторонних организаций	5 941,20
5	Подрядчики	25 300,00
6	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	5 871,00
ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:		45 081,00
Финансовый результат по ст. ремонт жилья за 2022год		239 789,80
Сумма доходов начисленных за отчетный период		1 422 896,9
Сумма доходов оплаченных за отчетный период		1 402 421,39
Сумма расходов за отчетный период		1 220 226,57
Финансовый результат по ст. "Содержание и текущий ремонт" за отчетный период		182 194,82

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2023г

84529,25

Ведущий экономист

Ведущий инженер

Ведущий бухгалтер

И.А. Каюмова

М.В.Лунина

М.А. Зиновьева