

В.В. Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Степная 169
за 2021 год

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2021 год
Начислено, всего		1 123 196,79
- содержание жилья		913 590,00
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества, АДС)		209 606,79
Оплачено, всего		1 186 706,95
- содержание жилья		980 543,94
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества, АДС)		206 163,01
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		107
% оплаты прочих доходов		100
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	514 756,09
в том числе:		
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	136 393,54
1.2	- заработная плата занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, сварщики, водителей, плотника и другие)	378 362,55
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	242 965,15
3	Материальные расходы с/ж	18 380,38
4	Мероприятия на профилактику от COVID-19 (дезобработка)	10 084,00
5	Промывка системы отопления	3 188,98
6	Транспортные услуги	23 237,28
7	Услуги Центра дезинфекции	831,68
8	Техобслуживание лифтов	127 718,64
9	Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)	1 250,21
10	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	16 663,18
11	Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИД)	115 148,40
12	Налог на доходы по ст.содержание жилья	13 140,66
13	Рентабельность по ст "содержание жилья"	39 221,76
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		1 126 586,41
Финансовый результат по ст. содержание жилья за 2021 год		60 120,53
Выполнено работ		1 126 586,41

ст. "ремонт жилья"

ДОХОДЫ		2021год
Начислено , всего		289 698,27
- ремонт жилья		269 144,19
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		20 554,08
Оплачено , всего		313 424,19
- ремонт жилья		289 399,46
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		24 024,73
РАСХОДЫ		
1	Электромонтажные работы	0,00
2	Сантехнические работы,	2 965,40
3	Общестроительные работы	103 178,00
4	Услуги сторонних организаций	0,00
5	Подрядчики	207 573,25
6	Работы выполненные хозспособом	8 823,05
7	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	5 870,70
ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:		328 410,40
Финансовый результат по ст. ремонт жилья за 2021год		-14 986,21

Сумма доходов начисленных за отчетный период	1 412 895,1
Сумма доходов оплаченных за отчетный период	1 500 131,14
Сумма расходов за отчетный период	1 454 996,81
Итого по статье "Содержание и текущий ремонт" за отчетный период	45 134,32

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2022г, 75005,15

Ведущий экономист



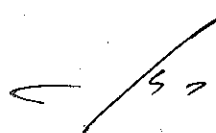
И.А. Каюмова

Ведущий инженер



Т.А. Калиновченко

Ведущий бухгалтер



М.А. Зиновьева