



УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "РЭК"

В.В.Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Степная 169
за 2020 год

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2020год
Начислено , всего		1 139 944,71
- содержание жилья		928 491,71
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений,общего имущества, АДС)		211 453,00
Оплачено , всего		1 078 410,89
- содержание жилья		875 856,01
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений,общего имущества, АДС)		202 554,88
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		94
% оплаты прочих доходов		96
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1. Заработная плата с налогом, всего:		562 552,00
в том числе:		
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	131 466,44
1.2	- заработная плата занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, сварщики, водителей, плотника и другие)	431 085,56
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	208 491,65
3	Материальные расходы с/ж	35 075,46
4	Промывка системы отопления	1 758,67
5	Транспортные услуги	22 793,03
6	Услуги Центра дезинфекции	147,50
7	Техобслуживание лифтов	130 680,00
8	Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)	1 288,94
9	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	129 120,65
10	Налог на доходы по ст.содержание жилья	14 972,27
11	Рентабельность по ст "содержание жилья"	35 034,24
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		1 141 914,41
Финансовый результат по ст. содержание жилья за 2020год		-63 503,52
Выполнено работ		1 141 914,41

ст. "ремонт жилья"

	<i>остаток на 01.01.2020</i>	229 835,4
ДОХОДЫ		2020год
Начислено , всего		289 340,28
- ремонт жилья		268 786,20
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		20 554,08
Оплачено , всего		271 634,01
- ремонт жилья		252 302,97
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		19 331,04
РАСХОДЫ		
1 Электромонтажные работы		0,00
2 Сантехнические работы		8 607,00
3 Общестроительные работы		222 080,00
4 Услуги сторонних организаций		14 604,00
5 Подрядчики		229 122,00
6 Налог на доходы по ст. ремонт жилья		5 969,90
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	480 382,90
Финансовый результат по ст. ремонт жилья за 2019год		-208 748,89
	<i>остаток на 01.01.2021</i>	21 086,51

Сумма доходов за отчетный период	1 350 044,90
Сумма расходов за отчетный период	1 622 297,31
Итого по статье "Содержание и текущий ремонт" за отчетный период	-272 252,41

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2021г, в том числе за 2020год	132673,87 69 118,93
---	------------------------

Ведущий экономист

Ведущий инженер

Ведущий бухгалтер

И.А. Каюмова

Т.А. Калиновченко

М.А.Зиновьева