



УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "РЭК"

В.В.Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Степная 169
за 2019 год

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2019год
Начислено , всего		1 097 400,85
- содержание жилья		887 418,07
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		209 982,78
Оплачено , всего		1 086 593,76
- содержание жилья		874 014,61
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		212 579,15
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		99
% оплаты прочих доходов		102
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1. Заработная плата с налогом, всего:		491 501,35
в том числе:		
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	123 083,55
1.2	- заработная плата занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, сварщики, водителей, плотника и другие)	368 417,80
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	243 800,57
3	Материальные расходы с/ж	25 257,93
4	Промывка системы отопления	3 464,81
5	Транспортные услуги	32 212,16
6	Услуги Центра дезинфекции	140,67
7	Техобслуживание лифтов	130 170,00
8	Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)	1 297,43
9	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	113 849,68
10	Налог на доходы по ст.содержание жилья	11 345,83
11	Рентабельность по ст "содержание жилья"	34 960,58
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		1 088 001,02
Финансовый результат по ст. содержание жилья за 2019год		-1 407,26
Выполнено работ		1 088 001,02

ст. "ремонт жилья"

	остаток на 01.01.2019	33 889,4
ДОХОДЫ		2019год
Начислено , всего		289 197,36
- ремонт жилья		268 643,28
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		20 554,08
Оплачено , всего		287 189,81
- ремонт жилья		265 397,75
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		21 792,06
РАСХОДЫ		
1	Электромонтажные работы	2 546,00
2	Сантехнические работы	10 134,00
3	Общестроительные работы	13 492,00
4	Услуги сторонних организаций	7 070,24
5	Подрядчики	52 558,00
6	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	5 443,60
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	91 243,84
Финансовый результат по ст. ремонт жилья за 2019год		195 945,97
	остаток на 01.01.2020	229 835,37

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2020г,
в том числе за 2019год

75683,29
16 648,99

Ведущий экономист

И.А. Каюмова

Ведущий инженер

Т.А. Калиновченко

Ведущий бухгалтер

М.А.Зиновьева