

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Степная 169
за 2018 год

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2018 год
Начислено , всего		1 093 552,32
- содержание жилья		909 443,80
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		184 108,52
<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>		<i>69 821,55</i>
<i>возмещение расходов АДС</i>		<i>95 566,97</i>
<i>доходы от использования общего имущества(интернет,реклама,аренда)</i>		<i>18 720,00</i>
Оплачено , всего		1 110 017,21
- содержание жилья		925 662,29
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		184 354,92
<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>		<i>72 650,95</i>
<i>возмещение расходов АДС</i>		<i>95 566,97</i>
<i>доходы от использования общего имущества</i>		<i>16 137,00</i>
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		102,0
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	465 105,90
в том числе:		
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	121 494,11
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника)	343 611,79
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	207 453,67
3	Расходы по эл.энергии на ЦТП	23 443,92
4	Материальные расходы с/ж	28 081,77
5	Промывка системы отопления	1 957,02
6	Транспортные услуги	63 314,62
7	Услуги Центра дезинфекции	2 959,25
8	Услуги "Лифтмонтаж", НПО Мысль	127 992,00
9	Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)	1 238,29
10	Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	143 967,45
11	Налог на доходы по ст.содержание жилья	10 398,99
12	Рентабельность по ст "содержание жилья"	37 026,49
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		1 112 939,37
Финансовый результат по ст. содержание жилья		-2 922,16
Выполнено работ		1 112 939,37

ст. "ремонт жилья"

	остаток на 01.01.2018	113 426,4
ДОХОДЫ		2018 год
Начислено , всего		283 490,23
- ремонт жилья		263 338,09
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		20 152,14
Оплачено , всего		286 428,97
- ремонт жилья		265 422,28
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		21 006,69
РАСХОДЫ		
1 Электромонтажные работы		6 155,00
2 Сантехнические работы		1 391,00
3 Общестроительные работы		0,00
4 Услуги сторонних организаций		23 841,36
5 Подрядчики		331 266,00
6 Налог на доходы по ст. ремонт жилья		3 312,60
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	365 965,96
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья	-79 536,99
	остаток на 01.01.2019	33 889,41

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. На 01.01.2019г. от 1 месяца начисления

74965,49