



УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "РЭК"

В.В. Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Степная 169
за 2017 год

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2017г
Начислено , всего		1 124 833,76
- содержание жилья		939 255,30
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		185 578,46
возмещение расходов (нежилые помещения)		71 992,74
возмещение расходов АДС		94 865,72
доходы от использования общего имущества(интернет,реклама,аренда)		18 720,00
Оплачено , всего		1 120 075,62
- содержание жилья		937 476,16
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		182 599,46
возмещение расходов (нежилые помещения)		71 992,74
возмещение расходов АДС		94 865,72
доходы от использования общего имущества		15 741,00
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		100
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1. Заработная плата с налогом, всего:		463 308,44
в том числе:		
- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных		
1.1	1.1 клеток, мусоропроводчики)	139 959,79
- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн.,		
1.2	1.2 эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника)	323 348,65
2 Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата		
2 труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)		193 990,57
3 Расходы по эл.энергии на ЦТП		21 226,72
4 Материальные расходы с/ж		33 113,54
5 Промывка системы отопления		1 137,50
6 Транспортные услуги		61 731,12
7 Услуги Центра дезинфекции		4 007,49
8 Услуги "Лифтмонтаж", НПО Мысль		130 542,00
9 Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)		1 168,72
10 Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)		176 531,32
11 Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения		8 439,98
12 Налог на доходы по ст.содержание жилья		13 399,69
13 Рентабельность по ст "содержание жилья"		37 499,05
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		1 146 096,14
Финансовый результат по ст. содержание жилья		-26 020,52
Выполнено работ		1 146 096,14

ст. "ремонт жилья"

	остаток на 01.01.2017	214 181,1
ДОХОДЫ		2017г
Начислено , всего		277 905,50
- ремонт жилья		258 155,36
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		19 750,14
Оплачено , всего		280 057,08
- ремонт жилья		260 306,94
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		19 750,14
РАСХОДЫ		
1	Электромонтажные работы	38 116,00
2	Сантехнические работы	26 808,00
3	Общестроительные работы	13 567,00
4	Услуги сторонних организаций	9 727,68
5	Подрядчики	285 051,00
6	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	3 370,00
7	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	4 172,10
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	380 811,78
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья	-100 754,70
	остаток на 01.01.2018	113 426,40

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. На 01.01.2018г. от 1 месяца начисления

77878,29

Ведущий экономист

Ведущий инженер

Ведущий бухгалтер

И.А. Каюмова

Т.А. Калиновченко

М.А. Зиновьева