

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**  
**по жилому дому ул. Степная 169**  
**за 2016 год**

ст. "содержание жилья"

руб.

<b>ДОХОДЫ</b>		<b>2016г</b>
<b>Начислено , всего</b>		<b>933 095,47</b>
- содержание жилья		766 818,96
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС, интернет, реклама)		166 276,51
возмещение расходов (нежилые помещения)		58 656,18
возмещение расходов АДС		88 900,33
доходы от использования общего имущества( интернет, реклама)		18 720,00
<b>Оплачено , всего</b>		<b>918 015,42</b>
- содержание жилья		754 173,41
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		163 842,01
возмещение расходов (нежилые помещения)		58 656,18
возмещение расходов АДС		88 900,33
доходы от использования общего имущества( интернет, реклама)		16 285,50
<b>% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья</b>		<b>98</b>
<b>РАСХОДЫ</b>		
ст. "содержание жилья"		
<b>1. Заработная плата с налогом, всего:</b>		<b>459 883,60</b>
в том числе:		
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	133 213,23
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника)	326 670,37
<b>2 Расходы и услуги по управлению МКД ( услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)</b>		<b>166 405,09</b>
<b>3 Расходы по эл.энергии на ЦТП</b>		<b>23 060,45</b>
<b>4 Материальные расходы с/ж</b>		<b>27 869,29</b>
<b>5 Промывка системы отопления</b>		<b>1 386,33</b>
<b>6 Транспортные услуги</b>		<b>55 724,56</b>
<b>7 Услуги Центра дезинфекции</b>		<b>1 938,70</b>
<b>8 Услуги "Лифтмонтаж", НПО Мысль</b>		<b>130 542,00</b>
<b>9 Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)</b>		<b>1 029,34</b>
<b>10 Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др. )</b>		<b>20 012,12</b>
<b>11 Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения</b>		<b>15 503,35</b>
<b>12 Налог на доходы по ст.содержание жилья</b>		<b>10 056,12</b>
<b>13 Рентабельность по ст "содержание жилья"</b>		<b>30 166,94</b>
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		943 577,88
Финансовый результат по ст. содержание жилья		-25 562,46
<b>Выполнено работ</b>		<b>943 577,88</b>

*ст. "ремонт жилья"*

	<i>остаток на 01.01.2016</i>	-3 862,2
<b>ДОХОДЫ</b>		<b>2016г</b>
<b>Начислено , всего</b>		<b>277 948,38</b>
- ремонт жилья		258 198,24
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		19 750,14
<b>Оплачено , всего</b>		<b>273 923,55</b>
- ремонт жилья		254 173,41
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		19 750,14
<b>РАСХОДЫ</b>		
<b>1</b> Электромонтажные работы		0,00
<b>2</b> Сантехнические работы		40 633,00
<b>3</b> Общестроительные работы		5 830,46
<b>4</b> Услуги сторонних организаций		0,00
<b>5</b> Подрядчики		0,00
<b>6</b> Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения		6 220,60
<b>7</b> Налог на доходы по ст. ремонт жилья		3 196,20
<b>8</b> Обустройство придомовой территории(софинансирование 1%)		
	<b>ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:</b>	<b>55 880,26</b>
Финансовый результат по ст. ремонт жилья		<b>218 043,29</b>
	<i>остаток на 01.01.2017</i>	<b>214 181,09</b>

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. На 01.01.2017г. от 1 месяца начисления

48485,67