

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Степная 169
за 2015 год

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2015 год
Начислено , всего		884 724,01
- содержание жилья		721 614,22
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		163 109,79
<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>		<i>55 178,06</i>
<i>возмещение расходов АДС</i>		<i>89 211,73</i>
<i>доходы от использования общего имущества(интернет,реклама,аренда)</i>		<i>18 720,00</i>
Оплачено , всего		885 853,70
- содержание жилья		722 653,90
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		163 199,80
<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>		<i>55 178,07</i>
<i>возмещение расходов АДС</i>		<i>89 211,73</i>
<i>доходы от использования общего имущества за 2015г</i>		<i>18 810,00</i>
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		100
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1. Заработная плата с налогом, всего:		426 791,20
в том числе:		
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	120 306,66
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника)	306 484,54
2 Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)		176 012,76
3 Расходы по эл.энергии на ЦТП		18 217,12
4 Материальные расходы с/ж		20 420,58
5 Промывка системы отопления		3 433,35
6 Транспортные услуги		37 247,27
7 Услуги Центра дезинфекции		1 376,08
8 Услуги "Лифтмонтаж", НПО Мысль		130 968,00
9 Амортизация ОС		0,02
10 Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)		1 002,43
11 Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)		67 928,60
12 Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения		14 667,13
13 Налог на доходы по ст.содержание жилья		8 642,36
14 Рентабельность по ст "содержание жилья"		23 124,92
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		929 831,82
Финансовый результат по ст. содержание жилья		-43 978,12
Выполнено работ		929 831,82

ст. "ремонт жилья"

	остаток на 01.01.2015	-43 199,7
ДОХОДЫ		2015 год
Начислено , всего		270 906,49
- ремонт жилья		251 663,20
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		19 243,29
Оплачено , всего		297 088,28
- ремонт жилья		252 025,79
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		19 243,29
<i>доходы от использования общего имущества</i>	<i>остаток на 01.01.2015г</i>	25 819,20
РАСХОДЫ		
1 Электромонтажные работы		0,00
2 Сантехнические работы		6 840,00
3 Общестроительные работы		27 276,00
4 Услуги сторонних организаций		10 464,15
5 Подрядчики		203 756,00
6 Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения		6 071,90
7 Налог на доходы по ст. ремонт жилья		2 882,70
8 Обустройство придомовой территории(софинансирование 1%)		460,01
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	257 750,76
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья	39 337,52
	остаток на 01.01.2016	-3 862,18

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г на 01.01.2016г. от 1 месяца начисления

37782,99

Ведущий экономист

И.А. Каюмова

Ведущий инженер

Т.А. Калиновченко

Ведущий бухгалтер

М.А.Зиновьева