

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "РЭК"

В.В.Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Степная 167
за 2022 год

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2022год
Начислено , всего		1 181 676,02
- содержание жилья		1 016 216,15
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества, АДС)		165 459,87
Оплачено , всего		1 155 292,51
- содержание жилья		990 044,20
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества, АДС)		165 248,31
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		98
% оплаты прочих доходов		100
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1. Заработная плата с налогом, всего:		569 052,18
в том числе:		
1.1	- заработная плата с налогом занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	184 554,62
1.2	- заработная плата с налогом занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, сварщики, водители, плотника и другие)	384 497,56
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, и др.)	366 430,67
3	Материальные расходы с/ж	27 156,82
4	Мероприятия на профилактику от COVID-22 (дезобработка)	11 975,00
5	Промывка системы отопления	7 340,82
6	Транспортные услуги	46 636,41
7	Услуги Центра дезинфекции	137,65
8	Расходы на оплату председателя совета дома	14 700,00
9	Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)	1 246,60
10	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности, коммунальные услуги на содержание общего имущества дома (СОИД) и др.)	155 083,92
11	Налог на доходы по ст.содержание жилья	16 487,17
12	Рентабельность по ст "содержание жилья"	39 601,77
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		1 255 849,01
Финансовый результат по ст. содержание жилья за 2022год		-100 556,50
Выполнено работ		1 255 849,01

ст. "ремонт жилья"

ДОХОДЫ		2022год
Начислено , всего		273 816,38
- ремонт жилья		273 199,70
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		616,68
Оплачено , всего		269 102,74
- ремонт жилья		269 102,74
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		0,00
РАСХОДЫ		
1	Электромонтажные работы	0,0
2	Сантехнические работы	48 961,40
3	Общестроительные работы	90 831,40
4	Услуги сторонних организаций	0,00
5	Подрядчики	18 408,24
6	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	6 000,30
ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:		164 201,34
Финансовый результат по ст. ремонт жилья за 2022год		104 901,40
Сумма доходов начисленных за отчетный период		1 455 492,40
Сумма доходов оплаченных за отчетный период		1 424 395,25
Сумма расходов за отчетный период		1 420 050,35
Финансовый результат по ст. "Содержание и текущий ремонт" за отчетный период		4 344,90

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2023г

219 827,51

Ведущий экономист



И.А. Каюмова

Ведущий инженер



М.В.Лунина

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева