



"РЭК"

В.В.Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Степная 167
за 2021 год

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2021год
Начислено , всего		1 114 715,00
- содержание жилья		976 814,24
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества, АДС)		137 900,76
Оплачено , всего		1 099 060,37
- содержание жилья		980 238,78
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества, АДС)		118 821,59
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		100
% оплаты прочих доходов		86
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1. Заработная плата с налогом, всего:		533 556,85
в том числе:		
- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных		
1.1	клеток, мусоропроводчики)	173 596,03
1.2	- заработная плата занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, сварщики, водителей, плотника и другие)	359 960,82
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	273 809,07
3	Материальные расходы с/ж	21 230,41
4	Мероприятия на профилактику от COVID-19 (дезобработка)	30 262,00
5	Промывка системы отопления	3 188,98
6	Транспортные услуги	22 036,07
7	Услуги Центра дезинфекции	4 544,06
8	Расходы на оплату председателя совета дома	10 500,00
9	Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)	1 180,89
10	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	16 299,23
11	Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИД)	141 238,02
12	Налог на доходы по ст.содержание жилья	14 050,05
13	Рентабельность по ст "содержание жилья"	39 209,55
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		1 111 105,18
Финансовый результат по ст. содержание жилья за 2021год		-12 044,81
Выполнено работ		1 111 105,18

ст. "ремонт жилья"

ДОХОДЫ		2021год
Начислено , всего		273 846,95
- ремонт жилья		273 230,27
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		616,68
Оплачено , всего		271 855,25
- ремонт жилья		271 855,25
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		0,00
РАСХОДЫ		
1	Электромонтажные работы	0,0
2	Сантехнические работы	3 430,40
3	Общестроительные работы	90 918,00
4	Услуги сторонних организаций	0,00
5	Подрядчики	26 242,80
6	Работы выполненныехозспособом	51 913,00
7	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	5 514,80
ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:		178 019,00
Финансовый результат по ст. ремонт жилья за 2021год		93 836,25

Сумма доходов начисленных за отчетный период	1 388 561,95
Сумма доходов оплаченных за отчетный период	1 370 915,62
Сумма расходов за отчетный период	1 289 124,18
Итого по статье "Содержание и текущий ремонт" за отчетный период	81 791,44

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2022г, 202 802,21

Ведущий экономист

Ведущий инженер

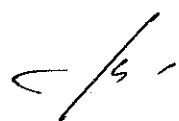
Ведущий бухгалтер



И.А. Каюмова



Т.А. Калиновченко



М.А. Зиновьева