

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "РЭК"

В.В.Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Степная 167
за 2020 год

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2020год
Начислено , всего		1 163 316,39
- содержание жилья		1 016 316,42
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества, АДС)		146 999,97
Оплачено , всего		1 092 052,60
- содержание жилья		955 227,15
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества, АДС)		136 825,45
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		94
% оплаты прочих доходов		93
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	544 726,83
в том числе:		
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	155 646,06
1.2	- заработная плата занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, сварщики, водителей, плотника и другие)	389 080,77
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	281 264,57
3	Материальные расходы с/ж	32 633,70
4	Промывка системы отопления	1 901,26
5	Транспортные услуги	21 586,34
6	Услуги Центра дезинфекции	2 210,85
7	Расходы на оплату председателя совета дома	12 450,00
8	Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)	1 223,25
9	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	207 643,25
10	Налог на доходы по ст.содержание жилья	16 388,47
11	Рентабельность по ст "содержание жилья"	38 209,09
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		1 160 237,61
Финансовый результат по ст. содержание жилья за 2020год		-68 185,01
Выполнено работ		1 160 237,61

ст. "ремонт жилья"

	<i>остаток на 01.01.2020</i>	-1 234,4
ДОХОДЫ		2020год
Начислено , всего		273 877,10
- ремонт жилья		273 260,42
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		616,68
Оплачено , всего		259 227,08
- ремонт жилья		259 227,08
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		0,00
РАСХОДЫ		
1	Электромонтажные работы	0,0
2	Сантехнические работы	4 832,00
3	Общестроительные работы	186 690,00
4	Услуги сторонних организаций	5 000,00
5	Подрядчики	10 000,00
6	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	6 133,80
ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:		212 655,80
Финансовый результат по ст. ремонт жилья за 2019год		46 571,28
<i>остаток на 01.01.2021</i>		45 336,88

Сумма доходов за отчетный период	1 351 279,68
Сумма расходов за отчетный период	1 372 893,41
Итого по статье "Содержание и текущий ремонт" за отчетный период	-21 613,73

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2021г, в том числе за 2020год	188 108,62 75 122,61
---	-------------------------

Ведущий экономист

Ведущий инженер

Ведущий бухгалтер



И.А. Каюмова

Т.А. Калиновченко

М.А. Зиновьева