

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "РЭК"

В.В.Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Степная 167
за 2019 год

ст. "содержание жилья"

руб.

	ДОХОДЫ	2019год
	Начислено , всего	1 002 380,98
	- содержание жилья	866 697,70
	- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС, интернет)	135 683,28
	Оплачено , всего	977 989,67
	- содержание жилья	852 491,50
	- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС, интернет)	125 498,17
	% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья	98
	% оплаты прочих доходов	93
	РАСХОДЫ	
	ст. "содержание жилья"	
1.	Заработная плата с налогом, всего:	553 635,41
	в том числе:	
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	150 362,09
1.2	- заработная плата занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, сварщики, водителей, плотника и другие)	403 273,32
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	265 611,78
3	Материальные расходы с/ж	29 186,89
4	Промывка системы отопления	3 386,01
5	Транспортные услуги	30 044,54
6	Услуги Центра дезинфекции	5 677,70
7	Расходы на оплату председателя совета дома	10 650,00
8	Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)	1 212,15
9	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	77 219,49
10	Налог на доходы по ст.содержание жилья	11 080,92
11	Рентабельность по ст "содержание жилья"	34 099,66
	ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:	1 021 804,54
	Финансовый результат по ст. содержание жилья за 2019год	-43 814,87
	Выполнено работ	1 021 804,54

ст. "ремонт жилья"

	остаток на 01.01.2019	34 164,1
ДОХОДЫ		2019год
Начислено , всего		273 847,01
- ремонт жилья		273 230,33
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		616,68
Оплачено , всего		269 701,47
- ремонт жилья		269 012,05
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		689,42
РАСХОДЫ		
1 Электромонтажные работы		9 059,0
2 Сантехнические работы		21 154,00
3 Общестроительные работы		251 006,00
4 Услуги сторонних организаций		18 363,20
5 Подрядчики		0,00
6 Налог на доходы по ст. ремонт жилья		5 517,80
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	305 100,00
Финансовый результат по ст. ремонт жилья за 2019год		-35 398,53
	остаток на 01.01.2020	-1 234,43

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2020г,
в том числе за 2019год

129 093,41
18424,48

Ведущий экономист

Ведущий инженер

Ведущий бухгалтер

Re
Kaf
С/Б

И.А. Каюмова

Т.А. Калиновченко

М.А. Зиновьева