

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Степная 167
за 2018 год

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2018 год
Начислено , всего		1 002 784,06
	- содержание жилья	893 233,43
	- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС, интернет)	109 550,63
	<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>	<i>2 022,21</i>
	<i>возмещение расходов АДС</i>	<i>87 368,42</i>
	<i>доходы от использования общего имущества(интернет,реклама,аренда)</i>	<i>20 160,00</i>
Оплачено , всего		985 851,40
	- содержание жилья	884 838,23
	- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС, интернет)	101 013,17
	<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>	<i>1 962,75</i>
	<i>возмещение расходов АДС</i>	<i>87 368,42</i>
	<i>доходы от использования общего имущества</i>	<i>11 682,00</i>
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		99,0
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	488 533,46
	в том числе:	
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	151 809,44
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника)	336 724,02
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	226 003,75
3	Материальные расходы с/ж	31 495,62
4	Промывка системы отопления	1 957,02
5	Транспортные услуги	58 351,93
6	Услуги Центра дезинфекции	2 111,36
7	Расходы на оплату председателя совета дома	8 800,00
8	Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)	1 141,33
9	Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	134 983,18
10	Налог на доходы по ст.содержание жилья	10 213,63
11	Рентабельность по ст "содержание жилья"	35 393,53
	ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:	998 984,81
	Финансовый результат по ст. содержание жилья	-13 133,41
	Выполнено работ	998 984,81

ст. "ремонт жилья"

	остаток на 01.01.2018	78 495,2
ДОХОДЫ		2018 год
Начислено , всего		268 585,05
- ремонт жилья		267 980,19
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		604,86
Оплачено , всего		264 255,12
- ремонт жилья		263 655,77
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		599,35
РАСХОДЫ		
1 Электромонтажные работы		0,0
2 Сантехнические работы		2 775,00
3 Общестроительные работы		219 994,33
4 Услуги сторонних организаций		0,00
5 Подрядчики		31 071,00
6 Налог на доходы по ст. ремонт жилья		3 290,60
7 Обустройство придомовой территории(софинансирование 1%)		51 455,33
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	308 586,26
Финансовый результат по ст. ремонт жилья		-44 331,14
	остаток на 01.01.2019	34 164,06

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. На 01.01.2019г. от 1 месяца начисления

119 470,44