



УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "РЭК"

В.В. Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Степная 167
за 2017 год

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2017г	
Начислено , всего		968 075,46	
- содержание жилья		862 374,17	
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС, интернет)		105 701,29	
<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>		<i>1 939,56</i>	
<i>возмещение расходов АДС</i>		<i>81 081,73</i>	
<i>доходы от использования общего имущества(интернет,реклама,аренда)</i>		<i>22 680,00</i>	
Оплачено , всего		943 259,77	
- содержание жилья		847 615,98	
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС, интернет)		95 643,79	
<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>		<i>1 939,56</i>	
<i>возмещение расходов АДС</i>		<i>81 081,73</i>	
<i>доходы от использования общего имущества</i>		<i>12 622,50</i>	
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		99	
РАСХОДЫ			
ст. "содержание жилья"			
1.	Заработная плата с налогом, всего:	452 799,04	
в том числе:			
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	156 437,13	
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника)	296 361,91	
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	221 329,78	
3	Материальные расходы с/ж	31 766,76	
4	Промывка системы отопления	1 947,56	
5	Транспортные услуги	55 006,04	
6	Услуги Центра дезинфекции	2 374,99	
7	Расходы на оплату председателя совета дома	12 450,00	
8	Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)	1 038,57	
9	Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	126 811,50	
10	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	11 391,02	
11	Налог на доходы по ст.содержание жилья	12 302,88	
12	Рентабельность по ст "содержание жилья"	33 904,64	
		ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:	963 122,78
Финансовый результат по ст. содержание жилья			-19 863,01
Выполнено работ			963 122,78

ст. "ремонт жилья"

	остаток на 01.01.2017	25 158,4
ДОХОДЫ		2017г
Начислено , всего		258 692,55
- ремонт жилья		258 110,00
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		582,55
Оплачено , всего		257 408,51
- ремонт жилья		256 825,96
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		582,55
РАСХОДЫ		
1 Электромонтажные работы		3 425,0
2 Сантехнические работы		9 265,00
3 Общестроительные работы		183 140,52
4 Услуги сторонних организаций		800,00
5 Подрядчики		0,00
6 Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения		3 324,90
7 Налог на доходы по ст. ремонт жилья		4 116,30
8 Обустройство придомовой территории(софинансирование 1%)		0,00
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	204 071,72
Финансовый результат по ст. ремонт жилья		53 336,79
	остаток на 01.01.2018	78 495,19

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. На 01.01.2018г. от 1 месяца начисления

98 848,66

Ведущий экономист

Ведущий инженер

Ведущий бухгалтер

И.А. Каюмова

Т.А. Калиновченко

М.А. Зиновьева