

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Степная 167
за 2016 год

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2016г
Начислено , всего		816 916,91
	- содержание жилья	715 373,12
	- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС, интернет,реклама)	101 543,79
	<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>	<i>1 643,95</i>
	<i>возмещение расходов АДС</i>	<i>77 219,84</i>
	<i>доходы от использования общего имущества(интернет,реклама)</i>	<i>22 680,00</i>
Оплачено , всего		796 478,85
	- содержание жилья	703 354,82
	- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС, интернет,реклама)	93 124,03
	<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>	<i>1 588,79</i>
	<i>возмещение расходов АДС</i>	<i>77 219,84</i>
	<i>доходы от использования общего имущества(интернет,реклама)</i>	<i>14 315,40</i>
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		98
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	401 624,25
	в том числе:	
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	137 332,18
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника)	264 292,07
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	224 457,74
3	Материальные расходы с/ж	23 124,87
4	Промывка системы отопления	1 955,22
5	Транспортные услуги	47 313,67
6	Услуги Центра дезинфекции	3 987,30
7	Амортизация ОС	0,00
8	Расходы на оплату председателя совета дома	10 700,00
9	Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)	874,02
10	Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	32 466,34
11	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	20 911,90
12	Налог на доходы по ст.содержание жилья	9 381,46
13	Рентабельность по ст "содержание жилья"	28 134,19
	ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:	804 930,96
	Финансовый результат по ст. содержание жилья	-8 452,11
	Выполнено работ	804 930,96

ст. "ремонт жилья"

	остаток на 01.01.2016	-66 175,2
ДОХОДЫ		2016г
Начислено , всего		245 999,05
- ремонт жилья		245 445,03
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		554,02
Оплачено , всего		241 856,99
- ремонт жилья		241 321,54
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		535,45
РАСХОДЫ		
1	Электромонтажные работы	0,0
2	Сантехнические работы	6 093,00
3	Общестроительные работы	118 008,00
4	Услуги сторонних организаций	10 071,66
5	Подрядчики	7 410,00
6	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	5 906,10
7	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	3 034,60
8	Обустройство придомовой территории(софинансирование 1%)	0,00
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	150 523,36
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья	91 333,63
	остаток на 01.01.2017	25 158,43

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. На 01.01.2017г. от 1 месяца начисления

83 376,94