

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**  
**по жилому дому ул. Степная 167**  
**за 2016 год**

ст. "содержание жилья"

руб.

<b>ДОХОДЫ</b>		<b>2016г</b>
<b>Начислено , всего</b>		<b>816 916,91</b>
	- содержание жилья	715 373,12
	- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС, интернет,реклама)	101 543,79
	<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>	<i>1 643,95</i>
	<i>возмещение расходов АДС</i>	<i>77 219,84</i>
	<i>доходы от использования общего имущества( интернет,реклама)</i>	<i>22 680,00</i>
<b>Оплачено , всего</b>		<b>796 478,85</b>
	- содержание жилья	703 354,82
	- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС, интернет,реклама)	93 124,03
	<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>	<i>1 588,79</i>
	<i>возмещение расходов АДС</i>	<i>77 219,84</i>
	<i>доходы от использования общего имущества( интернет,реклама)</i>	<i>14 315,40</i>
<b>% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья</b>		<b>98</b>
<b>РАСХОДЫ</b>		
ст. "содержание жилья"		
<b>1.</b>	<b>Заработная плата с налогом, всего:</b>	<b>401 624,25</b>
	в том числе:	
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	137 332,18
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника)	264 292,07
<b>2</b>	<b>Расходы и услуги по управлению МКД ( услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)</b>	<b>224 457,74</b>
<b>3</b>	<b>Материальные расходы с/ж</b>	<b>23 124,87</b>
<b>4</b>	<b>Промывка системы отопления</b>	<b>1 955,22</b>
<b>5</b>	<b>Транспортные услуги</b>	<b>47 313,67</b>
<b>6</b>	<b>Услуги Центра дезинфекции</b>	<b>3 987,30</b>
<b>7</b>	<b>Амортизация ОС</b>	<b>0,00</b>
<b>8</b>	<b>Расходы на оплату председателя совета дома</b>	<b>10 700,00</b>
<b>9</b>	<b>Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)</b>	<b>874,02</b>
<b>10</b>	<b>Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др. )</b>	<b>32 466,34</b>
<b>11</b>	<b>Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения</b>	<b>20 911,90</b>
<b>12</b>	<b>Налог на доходы по ст.содержание жилья</b>	<b>9 381,46</b>
<b>13</b>	<b>Рентабельность по ст "содержание жилья"</b>	<b>28 134,19</b>
	<b>ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:</b>	<b>804 930,96</b>
	<b>Финансовый результат по ст. содержание жилья</b>	<b>-8 452,11</b>
	<b>Выполнено работ</b>	<b>804 930,96</b>

## ст. "ремонт жилья"

	остаток на 01.01.2016	-66 175,2
<b>ДОХОДЫ</b>		<b>2016г</b>
<b>Начислено , всего</b>		<b>245 999,05</b>
- ремонт жилья		245 445,03
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		554,02
<b>Оплачено , всего</b>		<b>241 856,99</b>
- ремонт жилья		241 321,54
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		535,45
<b>РАСХОДЫ</b>		
<b>1</b>	<b>Электромонтажные работы</b>	0,0
<b>2</b>	<b>Сантехнические работы</b>	6 093,00
<b>3</b>	<b>Общестроительные работы</b>	118 008,00
<b>4</b>	<b>Услуги сторонних организаций</b>	10 071,66
<b>5</b>	<b>Подрядчики</b>	7 410,00
<b>6</b>	<b>Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения</b>	5 906,10
<b>7</b>	<b>Налог на доходы по ст. ремонт жилья</b>	3 034,60
<b>8</b>	<b>Обустройство придомовой территории(софинансирование 1%)</b>	0,00
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	<b>150 523,36</b>
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья	<b>91 333,63</b>
	остаток на 01.01.2017	<b>25 158,43</b>

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. На 01.01.2017г. от 1 месяца начисления

83 376,94