

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Степная 167
за 2015 год

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2015 год
Начислено , всего		776 325,17
- содержание жилья		677 044,90
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС, интернет)		99 280,27
<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>		<i>1 546,54</i>
<i>возмещение расходов АДС</i>		<i>77 933,73</i>
<i>доходы от использования общего имущества(интернет,реклама,аренда)</i>		<i>19 800,00</i>
Оплачено , всего		755 506,89
- содержание жилья		646 396,76
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС, интернет)		109 110,13
<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>		<i>2 173,61</i>
<i>возмещение расходов АДС</i>		<i>77 933,73</i>
<i>доходы от использования общего имуществас учётом остатка на 01.01.2015г</i>		<i>29 002,79</i>
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		95
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	374 659,44
в том числе:		
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	137 906,26
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника)	236 753,18
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	247 114,23
3	Материальные расходы с/ж	17 725,11
4	Промывка системы отопления	3 433,35
5	Транспортные услуги	33 751,36
6	Услуги Центра дезинфекции	2 322,05
7	Амортизация ОС	0,02
8	Расходы на оплату председателя совета дома	16 529,19
9	Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)	911,20
10	Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	34 990,32
11	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	19 783,95
12	Налог на доходы по ст.содержание жилья	8 108,58
13	Рентабельность по ст "содержание жилья"	20 684,70
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		780 013,50
Финансовый результат по ст. содержание жилья		-24 506,61
Выполнено работ		780 013,50

ст. "ремонт жилья"

	<i>остаток на 01.01.2015</i>	-27 497,9
ДОХОДЫ		2015 год
Начислено , всего		231 771,01
- ремонт жилья		231 249,01
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		522,00
Оплачено , всего		221 514,59
- ремонт жилья		220 780,94
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		733,65
РАСХОДЫ		
1 Электромонтажные работы		0,0
2 Сантехнические работы		11 394,00
3 Общестроительные работы		224 209,00
4 Услуги сторонних организаций		15 569,98
5 Подрядчики		0,00
6 Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения		5 319,10
7 Налог на доходы по ст. ремонт жилья		2 525,30
8 Обустройство придомовой территории(софинансирование 1%)		1 174,51
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	260 191,89
Финансовый результат по ст. ремонт жилья		-38 677,30
	<i>остаток на 01.01.2016</i>	-66 175,20

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г на 01.01.2016г. от 1 месяца начисления

75 492,30

Ведущий экономист

И.А. Каюмова

Ведущий инженер

Т.А. Калиновченко

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева