

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "РЭК"

В.В.Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Степная 165
за 2022 год

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2022год
Начислено , всего		997 896,95
- содержание жилья		837 601,64
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества, АДС)		160 295,31
Оплачено , всего		1 077 535,01
- содержание жилья		916 339,70
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества, АДС)		161 195,31
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		109
% оплаты прочих доходов		101
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	552 714,70
в том числе:		
1.1	- заработная плата с налогом занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	195 739,75
1.2	- заработная плата с налогом занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, сварщики, водителей, плотника и другие)	356 974,95
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, и др.)	341 078,26
3	Материальные расходы с/ж	22 002,64
4	Мероприятия на профилактику от COVID-22 (дезобработка)	11 975,00
5	Промывка системы отопления	7 340,82
6	Транспортные услуги	42 546,83
7	Услуги Центра дезинфекции	5 015,65
8	Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)	1 137,32
9	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности, коммунальные услуги на содержание общего имущества дома (СОИД) и др.)	93 003,70
10	Налог на доходы по ст.содержание жилья	13 589,31
11	Рентабельность по ст "содержание жилья"	36 653,59
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		1 127 057,83
Финансовый результат по ст. содержание жилья за 2022год		-49 522,82
Выполнено работ		1 127 057,83

ст. "ремонт жилья"

ДОХОДЫ	
Начислено , всего	2022год
- ремонт жилья	247 930,40
Оплачено , всего	247 930,40
- ремонт жилья	271 945,70
	271 945,70
РАСХОДЫ	
1 Электромонтажные работы	
2 Сантехнические работы	0,00
3 Общестроительные работы	12 548,20
4 Услуги сторонних организаций	230 482,60
5 Подрядчики	7 011,60
6 Налог на доходы по ст. ремонт жилья	15 788,64
7 Обустройство придомовой территории(софинансирование к средствам местного бюджета)	6 063,70
	51 213,20
ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	
Финансовый результат по ст. ремонт жилья за 2022год	323 107,94
	-51 162,24
Сумма доходов начисленных за отчетный период	
Сумма доходов оплаченных за отчетный период	1 245 827,35
Сумма расходов за отчетный период	1 349 480,71
Финансовый результат по ст. "Содержание и текущий ремонт" за отчетный период	1 450 165,77
	-100 685,06

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2023г

74 913,3

Ведущий экономист

Ведущий инженер

Ведущий бухгалтер



И.А. Каюмова

М.В.Лунина

М.А. Зиновьева