



В.В. Стародубцев

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**  
**по жилому дому ул. Степная 165**  
**за 2021 год**

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2021год
Начислено , всего		934 821,87
- содержание жилья		822 445,97
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества, АДС)		112 375,90
Оплачено , всего		907 921,38
- содержание жилья		810 275,81
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества, АДС)		97 645,57
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		99
% оплаты прочих доходов		87
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	516 887,05
в том числе:		
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	170 926,01
1.2	- заработная плата занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, сварщики, водителей, плотника и другие)	345 961,04
2	Расходы и услуги по управлению МКД ( услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	275 007,56
3	Материальные расходы с/ж	19 161,40
4	Мероприятия на профилактику от COVID-19 (дезобработка)	30 245,00
5	Промывка системы отопления	3 188,98
6	Транспортные услуги	20 296,45
7	Услуги Центра дезинфекции	7 040,89
8	Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)	1 091,99
9	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др. )	15 219,07
10	Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИД)	44 675,70
11	Налог на доходы по ст.содержание жилья	11 829,69
12	Рентабельность по ст "содержание жилья"	32 411,03
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		977 054,81
Финансовый результат по ст. содержание жилья за 2021год		-69 133,42
Выполнено работ		977 054,81

ст. "ремонт жилья"

ДОХОДЫ		2021год
Начислено , всего		247 864,80
- ремонт жилья		247 864,80
Оплачено , всего		244 556,07
- ремонт жилья		244 556,07
РАСХОДЫ		
1	Электромонтажные работы	0,00
2	Сантехнические работы	7 648,40
3	Общестроительные работы	331 595,40
4	Услуги сторонних организаций	9 652,80
5	Подрядчики	26 849,07
6	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	4 961,00
ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:		380 706,67
Финансовый результат по ст. ремонт жилья за 2021год		-136 150,60

Сумма доходов начисленных за отчетный период	1 182 686,67
Сумма доходов оплаченных за отчетный период	1 152 477,45
Сумма расходов за отчетный период	1 357 761,48
Итого по статье "Содержание и текущий ремонт" за отчетный период	-205 284,02

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2022г, 180 174,9  
 в том числе за 2021год 15 478,89

Ведущий экономист

Ведущий инженер

Ведущий бухгалтер

*Re*  
*Кап*  
*с/с.*

И.А. Каюмова

Т.А. Калиновченко

М.А.Зиновьева