



УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "РЭК"

В.В.Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Степная 165
за 2020 год

ст. "содержание жилья"

руб.

| ДОХОДЫ | | 2020год |
|---|--|-------------|
| Начислено , всего | | 904 530,71 |
| - содержание жилья | | 797 999,41 |
| - прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений,общего имущества, АДС) | | 106 531,30 |
| Оплачено , всего | | 886 102,19 |
| - содержание жилья | | 779 809,39 |
| - прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений,общего имущества, АДС) | | 106 292,80 |
| % оплаты населением по содержанию и ремонту жилья | | 98 |
| % оплаты прочих доходов | | 100 |
| РАСХОДЫ | | |
| ст. "содержание жилья" | | |
| 1. Заработная плата с налогом, всего: | | 518 964,37 |
| в том числе: | | |
| 1.1 - заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики) | | 178 814,46 |
| 1.2 - заработная плата занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, сварщики, водителей, плотника и другие) | | 340 149,91 |
| 2 Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВГС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.) | | 282 495,69 |
| 3 Материальные расходы с/ж | | 26 476,54 |
| 4 Промывка системы отопления | | 1 859,21 |
| 5 Транспортные услуги | | 18 997,27 |
| 6 Услуги Центра дезинфекции | | 4 584,47 |
| 7 Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии) | | 1 072,51 |
| 8 Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.) | | 87 971,76 |
| 10 Налог на доходы по ст.содержание жилья | | 12 868,03 |
| 11 Рентабельность по ст "содержание жилья" | | 31 192,38 |
| ИТОГО затрат по ст. содержание жилья: | | 986 482,22 |
| Финансовый результат по ст. содержание жилья за 2020год | | -100 380,03 |
| Выполнено работ | | 986 482,22 |

ст. "ремонт жилья"

| | | |
|--|--|--------------------|
| | <i>остаток на 01.01.2020</i> | 461 984,4 |
| ДОХОДЫ | | 2020год |
| Начислено , всего | | 247 818,00 |
| - ремонт жилья | | 247 818,00 |
| Оплачено , всего | | 240 659,05 |
| - ремонт жилья | | 240 659,05 |
| РАСХОДЫ | | |
| 1 Электромонтажные работы | | 0,00 |
| 2 Сантехнические работы | | 13 296,00 |
| 3 Общестроительные работы | | 265,00 |
| 4 Услуги сторонних организаций | | 2 777,60 |
| 5 Подрядчики | | 372 838,00 |
| 6 Налог на доходы по ст. ремонт жилья | | 5 694,40 |
| | ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья: | 394 871,00 |
| Финансовый результат по ст. ремонт жилья за 2020год | | -154 211,95 |
| | <i>остаток на 01.01.2021</i> | 307 772,45 |

| | |
|---|--------------------|
| Сумма доходов за отчетный период | 1 126 761,24 |
| Сумма расходов за отчетный период | 1 381 353,22 |
| Итого по статье "Содержание и текущий ремонт" за отчетный период | -254 591,98 |

| | |
|---|-----------|
| Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2021г, | 167 234,9 |
| в том числе за 2020год | 25 348,97 |

Ведущий экономист

Ведущий инженер

Ведущий бухгалтер

И.А. Каюмова

Т.А. Калиновченко

М.А. Зиновьева