

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО "РЭК"

В.В. Стародубцев

В.В. Стародубцев



ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
 по жилому дому ул. Степная 165
 за 2019 год

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2019год
Начислено , всего		849 035,57
- содержание жилья		744 819,92
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		104 215,65
Оплачено , всего		854 264,83
- содержание жилья		750 287,68
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		103 977,15
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		101
% оплаты прочих доходов		100
РАСХОДЫ		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	493 407,43
в том числе:		
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	156 416,62
1.2	- заработная плата занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, сварщики, водителей, плотника и другие)	336 990,81
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка	266 764,23
3	Материальные расходы с/ж	23 431,77
4	Промывка системы отопления	3 386,01
5	Транспортные услуги	25 673,54
6	Услуги Центра дезинфекции	4 412,59
7	Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)	1 034,16
8	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	65 413,94
10	Налог на доходы по ст.содержание жилья	9 522,68
11	Рентабельность по ст "содержание жилья"	30 011,51
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		923 057,86
Финансовый результат по ст. содержание жилья за 2019год		-68 793,03
Выполнено работ		923 057,86

ст. "ремонт жилья"

	остаток на 01.01.2019	720 470,7
ДОХОДЫ		2019год
Начислено , всего		220 529,54
- ремонт жилья		220 529,54
Оплачено , всего		220 763,88
- ремонт жилья		220 763,88
РАСХОДЫ		
1	Электромонтажные работы	4 242,00
2	Сантехнические работы	18 321,00
3	Общестроительные работы	21 904,00
4	Услуги сторонних организаций	0,00
5	Подрядчики	430 255,00
6	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	4 528,20
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	479 250,20
Финансовый результат по ст. ремонт жилья за 2019год		-258 486,32
	остаток на 01.01.2020	461 984,38

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2020г,

157 286,4

Ведущий экономист

Ведущий инженер

Ведущий бухгалтер

И.А. Каюмова

Т.А. Калиновченко

М.А.Зиновьева