

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**  
по жилому дому ул. Степная 165  
за 2018 год

ст. "содержание жилья"

руб.

<b>ДОХОДЫ</b>		<b>2018 год</b>
<b>Начислено , всего</b>		<b>872 514,62</b>
- содержание жилья		786 736,62
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		85 778,00
<i>доходы от использования общего имущества( интернет,реклама,аренда)</i>		<i>9 000,00</i>
<i>возмещение расходов АДС</i>		<i>76 778,00</i>
<b>Оплачено , всего</b>		<b>886 377,42</b>
- содержание жилья		800 689,42
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		85 688,00
<i>доходы от использования общего имущества</i>		<i>8 910,00</i>
<i>возмещение расходов АДС</i>		<i>76 778,00</i>
<b>% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья</b>		<b>102,0</b>
<b>РАСХОДЫ</b>		
ст. "содержание жилья"		
<b>1.</b>	<b>Заработная плата с налогом, всего:</b>	<b>467 321,88</b>
в том числе:		
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	160 457,60
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника)	306 864,28
<b>2</b>	<b>Расходы и услуги по управлению МКД ( услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)</b>	<b>216 984,35</b>
<b>3</b>	<b>Материальные расходы с/ж</b>	<b>24 631,85</b>
<b>4</b>	<b>Промывка системы отопления</b>	<b>1 957,02</b>
<b>5</b>	<b>Транспортные услуги</b>	<b>50 978,90</b>
<b>6</b>	<b>Услуги Центра дезинфекции</b>	<b>5 742,91</b>
<b>7</b>	<b>Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)</b>	<b>1 000,77</b>
<b>8</b>	<b>Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)</b>	<b>121 876,18</b>
<b>10</b>	<b>Налог на доходы по ст.содержание жилья</b>	<b>8 995,90</b>
<b>11</b>	<b>Рентабельность по ст "содержание жилья"</b>	<b>32 027,58</b>
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		<b>931 517,33</b>
<b>Финансовый результат по ст. содержание жилья</b>		<b>-45 139,91</b>
<b>Выполнено работ</b>		<b>931 517,33</b>

*ст. "ремонт жилья"*

	<i>остаток на 01.01.2018</i>	614 841,6
<b>ДОХОДЫ</b>		<b>2018 год</b>
<b>Начислено , всего</b>		<b>220 483,50</b>
- ремонт жилья		220 483,50
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		
<b>Оплачено , всего</b>		<b>224 200,13</b>
- ремонт жилья		224 200,13
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		
<b>РАСХОДЫ</b>		
<b>1</b>	<b>Электромонтажные работы</b>	7 411,00
<b>2</b>	<b>Сантехнические работы</b>	29 117,00
<b>3</b>	<b>Общестроительные работы</b>	0,00
<b>4</b>	<b>Услуги сторонних организаций</b>	15 009,88
<b>5</b>	<b>Подрядчики</b>	64 235,00
<b>6</b>	<b>Налог на доходы по ст. ремонт жилья</b>	2 798,20
	<b>ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:</b>	<b>118 571,08</b>
	<b>Финансовый результат по ст. ремонт жилья</b>	<b>105 629,05</b>
	<i>остаток на 01.01.2019</i>	<b>720 470,65</b>

**Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г.**

**На 01.01.2019г. от 1 месяца начисления**

160 793,3