

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО "РЭК"

В.В.Стародубцев

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**  
**по жилому дому ул. Степная 165**  
**за 2017 год**

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2017г
Начислено , всего		861 263,68
- содержание жилья		779 169,38
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		82 094,30
доходы от использования общего имущества( интернет,реклама,аренда)		9 000,00
возмещение расходов АДС		73 094,30
Оплачено , всего		822 763,89
- содержание жилья		740 611,09
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		82 152,80
доходы от использования общего имущества		9 058,50
возмещение расходов АДС		73 094,30
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		95
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1.	Зарботная плата с налогом, всего:	435 658,55
в том числе:		
1.1	- зарботная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	161 600,17
1.2	- зарботная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника)	274 058,38
2	расходы и услуги по управлению МКД ( услуги расчетного центра (ВТС и ВКА), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка	222 290,10
3	Материальные расходы с/ж	23 420,89
4	Промывка системы отопления	1 947,56
5	Транспортные услуги	49 123,46
6	Услуги Центра дезинфекции	4 590,70
7	Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)	927,37
8	Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др. )	121 951,19
9	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	11 440,44
10	Налог на доходы по ст.содержание жилья	11 115,86
11	Рентабельность по ст "содержание жилья"	29 624,44
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		912 090,56
Финансовый результат по ст. содержание жилья		-89 326,67
Выполнено работ		912 090,56

## ст. "ремонт жилья"

	остаток на 01.01.2017	483 177,8
<b>ДОХОДЫ</b>		<b>2017г</b>
<b>Начислено , всего</b>		<b>216 493,56</b>
	- ремонт жилья	216 493,56
	- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)	
<b>Оплачено , всего</b>		<b>207 671,26</b>
	- ремонт жилья	207 671,26
	- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)	
<b>РАСХОДЫ</b>		
1	Электромонтажные работы	3 531,00
2	Сантехнические работы	28 187,00
3	Общестроительные работы	12 368,95
4	Услуги сторонних организаций	10 900,40
5	Подрядчики	15 003,00
6	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	2 688,60
7	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	3 328,50
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	<b>76 007,45</b>
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья	<b>131 663,81</b>
	остаток на 01.01.2018	<b>614 841,61</b>

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г.  
На 01.01.2018г. от 1 месяца начисления

165 479,7

Ведущий экономист

Ведущий инженер

Ведущий бухгалтер

И.А. Каюмова

Т.А. Калиновченко

М.А. Зиновьева