

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Степная 165
за 2015 год

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2015 год
Начислено , всего		735 476,23
- содержание жилья		651 638,00
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		83 838,23
<i>доходы от использования общего имущества(интернет,реклама,аренда)</i>		<i>9 000,00</i>
<i>возмещение расходов АДС</i>		<i>74 838,23</i>
Оплачено , всего		745 996,07
- содержание жилья		644 675,34
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		101 320,73
<i>доходы от использования общего имущества с учётом остатка на 01.01.2015г</i>		<i>26 482,50</i>
<i>возмещение расходов АДС</i>		<i>74 838,23</i>
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		99
РАСХОДЫ		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	376 120,30
в том числе:		
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	153 472,23
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника)	222 648,07
2	расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка	230 221,41
3	Материальные расходы с/ж	13 236,38
4	Промывка системы отопления	3 433,35
5	Транспортные услуги	30 540,61
6	Услуги Центра дезинфекции	2 309,68
7	Амортизация ОС	0,02
8	Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)	821,41
9	Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	113 460,20
10	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	19 874,43
11	Налог на доходы по ст.содержание жилья	7 804,29
12	Рентабельность по ст "содержание жилья"	20 629,61
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		818 451,69
Финансовый результат по ст. содержание жилья		-72 455,62
Выполнено работ		818 451,69

ст. "ремонт жилья"

	остаток на 01.01.2015	134 526,9
ДОХОДЫ		2015 год
Начислено , всего		212 464,94
- ремонт жилья		212 464,94
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		
Оплачено , всего		210 194,78
- ремонт жилья		210 194,78
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		
РАСХОДЫ		
1 Электромонтажные работы		0,00
2 Сантехнические работы		24 621,00
3 Общестроительные работы		11 703,00
4 Услуги сторонних организаций		0,00
5 Подрядчики		0,00
6 Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения		5 064,10
7 Налог на доходы по ст. ремонт жилья		2 404,20
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	43 792,30
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья	166 402,48
	остаток на 01.01.2016	300 929,38

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г на 01.01.2016г. от 1 месяца начисления

96 230,1

Ведущий экономист

И.А. Каюмова

Ведущий инженер

Т.А. Калиновченко

Ведущий бухгалтер

М.А.Зиновьева