



УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО "РЭК"

В.В.Стародубцев

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**  
по жилому дому ул. Степная 163  
за 2022 год

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2022год
Начислено , всего		1 382 885,89
- содержание жилья		1 028 862,04
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений,общего имущества, АДС)		354 023,85
Оплачено , всего		1 421 409,06
- содержание жилья		1 065 245,92
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений,общего имущества, АДС)		356 163,14
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		103
% оплаты прочих доходов		100
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1. Заработная плата с налогом, всего:		730 066,86
в том числе:		
1.1 - заработная плата с налогом занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)		242 644,07
1.2 - заработная плата с налогом занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, сварщики, водителей, плотника и другие)		487 422,79
2 Расходы и услуги по управлению МКД ( услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, и др.)		314 383,03
3 Материальные расходы с/ж		28 144,91
4 Мероприятия на профилактику от COVID-22 (дезобработка)		6 789,00
5 Промывка системы отопления		7 660,36
6 Транспортные услуги		61 882,73
7 Услуги Центра дезинфекции		182,90
8 Техобслуживание лифтов		196 020,00
9 Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)		1 653,80
10 Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности, коммунальные услуги на содержание общего имущества дома (СОИД) и др. )		125 839,56
11 Налог на доходы по ст.содержание жилья		16 692,34
12 Рентабельность по ст "содержание жилья"		42 609,84
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		1 531 925,33
Финансовый результат по ст. содержание жилья за 2022год		-110 516,27
Выполнено работ		1 531 925,33

ст. "ремонт жилья"

ДОХОДЫ		2022год
Начислено , всего		<b>416 032,02</b>
	- ремонт жилья	370 089,00
	- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)	45 943,02
Оплачено , всего		<b>425 877,73</b>
	- ремонт жилья	380 166,58
	- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)	45 711,15
РАСХОДЫ		
1	Электромонтажные работы	3 232,00
2	Сантехнические работы	18 191,00
3	Общестроительные работы	205 401,40
4	Услуги сторонних организаций	0,00
5	Подрядчики	15 660,48
6	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	8 476,70
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	<b>250 961,58</b>
Финансовый результат по ст. ремонт жилья за 2022год		<b>174 916,15</b>
Сумма доходов начисленных за отчетный период		<b>1 798 917,91</b>
Сумма доходов оплаченных за отчетный период		<b>1 847 286,79</b>
Сумма расходов за отчетный период		<b>1 782 886,91</b>
Финансовый результат по ст. "Содержание и текущий ремонт" за отчетный период		<b>64 399,88</b>

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2023г

262 111,92

Ведущий экономист

Ведущий инженер

Ведущий бухгалтер

И.А. Каюмова

М.В.Лунина

М.А. Зиновьева