

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
 по жилому дому ул. Степная 163
 за 2021 год

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2021год
Начислено , всего		1 452 728,81
- содержание жилья		1 075 794,49
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества, АДС)		376 934,32
Оплачено , всего		1 421 234,04
- содержание жилья		1 081 995,49
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества, АДС)		339 238,55
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		100
% оплаты прочих доходов		91
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1. Заработная плата с налогом, всего:		664 124,76
в том числе:		
- заработная плата с налогом занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)		211 636,95
1.2 - заработная плата занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, сварщики, водителей, плотника и другие)		452 487,81
2 Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)		273 627,96
3 Материальные расходы с/ж		21 410,43
4 Мероприятия на профилактику от COVID-19 (дезобработка)		21 167,00
5 Промывка системы отопления		5 224,59
6 Транспортные услуги		29 470,92
7 Услуги Центра дезинфекции		178,92
8 Техобслуживание лифтов		196 020,00
9 Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)		1 585,63
10 Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)		21 393,09
11 Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИД)		162 602,75
12 Налог на доходы по ст.содержание жилья		15 473,74
13 Рентабельность по ст "содержание жилья"		43 279,82
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		1 455 559,61
Финансовый результат по ст. содержание жилья за 2021год		-34 325,57
Выполнено работ		1 455 559,61

ст. "ремонт жилья"

ДОХОДЫ		2021год
Начислено , всего		413 986,20
- ремонт жилья		369 864,00
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		44 122,20
Оплачено , всего		412 915,14
- ремонт жилья		368 864,54
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		44 050,60
РАСХОДЫ		
1	Электромонтажные работы	0,00
2	Сантехнические работы	14 582,00
3	Общестроительные работы	2 457,00
4	Услуги сторонних организаций	4 960,28
5	Подрядчики	125 385,73
6	Работы выполненныехозспособом	98 457,00
7	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	7 482,70
ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:		253 324,71
Финансовый результат по ст. ремонт жилья за 2021год		159 590,43

Сумма доходов начисленных за отчетный период	1 866 715,01
Сумма доходов оплаченных за отчетный период	1 834 149,18
Сумма расходов за отчетный период	1 708 884,32
Итого по статье "Содержание и текущий ремонт" за отчетный период	125 264,86

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2022г, 299 506,57

Ведущий экономист

Ведущий инженер

Ведущий бухгалтер

И.А. Каюмова

Т.А. Калиновченко

М.А.Зиновьева