



УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО "РЭК"

В.В.Стародубцев

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**  
по жилому дому ул. Степная 163  
за 2020 год

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2020год
Начислено , всего		1 506 067,19
- содержание жилья		1 113 882,87
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений,общего имущества, АДС)		392 184,32
Оплачено , всего		1 415 312,37
- содержание жилья		1 031 593,12
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений,общего имущества, АДС)		383 719,25
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		93
% оплаты прочих доходов		98
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1. Заработная плата с налогом, всего:		680 536,55
в том числе:		
1.1	- заработная плата с налогом занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	207 579,44
1.2	- заработная плата занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, сварщики, водителей, плотника и другие)	472 957,11
2	Расходы и услуги по управлению МКД ( услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	281 078,53
3	Материальные расходы с/ж	36 454,22
4	Промывка системы отопления	3 720,14
5	Транспортные услуги	28 951,37
6	Услуги Центра дезинфекции	2 432,12
7	Техобслуживание лифтов	196 020,00
8	Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)	1 637,41
9	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др. )	230 366,70
10	Налог на доходы по ст.содержание жилья	17 961,77
11	Рентабельность по ст "содержание жилья"	41 263,72
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		1 520 422,53
Финансовый результат по ст. содержание жилья за 2020год		-105 110,16
Выполнено работ		1 520 422,53

## ст. "ремонт жилья"

	<i>остаток на 01.01.2020</i>	479 656,20
<b>ДОХОДЫ</b>		<b>2020год</b>
<b>Начислено , всего</b>		<b>413 930,40</b>
- ремонт жилья		369 808,20
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		44 122,20
<b>Оплачено , всего</b>		<b>390 330,22</b>
- ремонт жилья		346 208,02
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		44 122,20
<b>РАСХОДЫ</b>		
<b>1</b> Электромонтажные работы		3 298,00
<b>2</b> Сантехнические работы		14 222,00
<b>3</b> Общестроительные работы		0,00
<b>4</b> Услуги сторонних организаций		4 000,00
<b>5</b> Подрядчики		0,00
<b>6</b> Налог на доходы по ст. ремонт жилья		8 191,90
	<b>ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:</b>	<b>29 711,90</b>
<b>Финансовый результат по ст. ремонт жилья за 2020год</b>		<b>360 618,32</b>
	<i>остаток на 01.01.2021</i>	<b>840 274,52</b>

<b>Сумма доходов за отчетный период</b>	<b>1 805 642,59</b>
<b>Сумма расходов за отчетный период</b>	<b>1 550 134,43</b>
<b>Итого по статье "Содержание и текущий ремонт" за отчетный период</b>	<b>255 508,16</b>

<b>Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2021г,</b>	<b>285 643,76</b>
<b>в том числе за 2020год</b>	<b>105 889,93</b>

Ведущий экономист

Ведущий инженер

Ведущий бухгалтер

И.А. Каюмова

Т.А. Калиновченко

М.А.Зиновьева