



УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО "РЭК"

В.В.Стародубцев

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**  
**по жилому дому ул. Степная 163**  
**за 2019 год**

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2019год
Начислено , всего		1 409 101,04
- содержание жилья		1 040 989,39
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		368 111,65
Оплачено , всего		1 376 382,05
- содержание жилья		1 012 835,69
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		363 546,36
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		97
% оплаты прочих доходов		99
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	687 584,08
в том числе:		
1.1	- заработная плата с налогом занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	194 928,78
1.2	- заработная плата занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, сварщики, водителей, плотника и другие)	492 655,30
2	Расходы и услуги по управлению МКД ( услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	265 518,75
3	Материальные расходы с/ж	30 881,59
4	Промывка системы отопления	3 895,34
5	Транспортные услуги	41 512,44
6	Услуги Центра дезинфекции	191,02
7	Техобслуживание лифтов	196 020,00
8	Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)	1 674,72
9	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др. )	142 516,39
10	Налог на доходы по ст.содержание жилья	13 309,27
11	Рентабельность по ст "содержание жилья"	40 513,43
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		1 416 656,59
Финансовый результат по ст. содержание жилья за 2019год		-40 274,54
Выполнено работ		1 416 656,59

## ст. "ремонт жилья"

	остаток на 01.01.2019	225 524,10
<b>ДОХОДЫ</b>		<b>2019год</b>
<b>Начислено , всего</b>		<b>414 043,80</b>
	- ремонт жилья	369 921,60
	- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)	44 122,20
<b>Оплачено , всего</b>		<b>403 695,73</b>
	- ремонт жилья	359 573,53
	- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)	44 122,20
<b>РАСХОДЫ</b>		
1	Электромонтажные работы	16 344,00
2	Сантехнические работы	77 612,00
3	Общестроительные работы	303,00
4	Услуги сторонних организаций	8 569,20
5	Подрядчики	39 360,00
6	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	7 375,40
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	<b>149 563,60</b>
<b>Финансовый результат по ст. ремонт жилья за 2019год</b>		<b>254 132,13</b>
	остаток на 01.01.2020	<b>479 656,23</b>

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2020г,  
в том числе за 2019год

220 615,78  
38 501,77

Ведущий экономист

Ведущий инженер

Ведущий бухгалтер

И.А. Каюмова

Т.А. Калиновченко

М.А. Зиновьева