

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**  
**по жилому дому ул. Степная 163**  
**за 2018 год**

*ст. "содержание жилья"*

руб.

<b>ДОХОДЫ</b>		<b>2018 год</b>
<b>Начислено , всего</b>		<b>1 445 290,11</b>
- содержание жилья		1 079 643,99
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		365 646,12
<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>		<i>215 748,18</i>
<i>возмещение расходов АДС</i>		<i>126 417,94</i>
<i>доходы от использования общего имущества( интернет,реклама,аренда)</i>		<i>23 480,00</i>
<b>Оплачено , всего</b>		<b>1 432 917,26</b>
- содержание жилья		1 079 676,28
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		353 240,98
<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>		<i>217 814,04</i>
<i>возмещение расходов АДС</i>		<i>126 417,94</i>
<i>доходы от использования общего имущества</i>		<i>9 009,00</i>
<b>% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья</b>		<b>100,0</b>
<b>РАСХОДЫ</b>		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		
<b>1. Заработная плата с налогом, всего:</b>		<b>631 222,15</b>
в том числе:		
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	198 646,92
1.2	- заработная плата занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника)	432 575,23
2	<b>Расходы и услуги по управлению МКД ( услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)</b>	<b>222 924,60</b>
3	<b>Материальные расходы с/ж</b>	<b>52 161,85</b>
4	<b>Промывка системы отопления</b>	<b>3 912,29</b>
5	<b>Транспортные услуги</b>	<b>80 914,68</b>
6	<b>Услуги Центра дезинфекции</b>	<b>1 371,08</b>
7	<b>Услуги "Лифтмонтаж", НПО Мысль</b>	<b>184 461,27</b>
8	<b>Расходы на оплату председателя совета дома</b>	<b>20 401,20</b>
9	<b>Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)</b>	<b>1 585,17</b>
10	<b>Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др. )</b>	<b>219 337,84</b>
11	<b>Налог на доходы по ст.содержание жилья</b>	<b>12 345,13</b>
12	<b>Рентабельность по ст "содержание жилья"</b>	<b>43 187,05</b>
<b>ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:</b>		<b>1 473 824,31</b>
Финансовый результат по ст. содержание жилья		-40 907,05
<b>Выполнено работ</b>		<b>1 473 824,31</b>

*ст. "ремонт жилья"*

	<i>остаток на 01.01.2018</i>	866 646,50
<b>ДОХОДЫ</b>		<b>2018 год</b>
<b>Начислено , всего</b>		<b>414 041,40</b>
	- ремонт жилья	369 919,20
	- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)	44 122,20
<b>Оплачено , всего</b>		<b>411 128,11</b>
	- ремонт жилья	367 006,08
	- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)	44 122,03
<b>РАСХОДЫ</b>		
<b>1</b>	<b>Электромонтажные работы</b>	3 085,00
<b>2</b>	<b>Сантехнические работы</b>	79 892,00
<b>3</b>	<b>Общестроительные работы</b>	924 359,00
<b>4</b>	<b>Услуги сторонних организаций</b>	0,00
<b>5</b>	<b>Подрядчики</b>	40 334,00
<b>6</b>	<b>Налог на доходы по ст. ремонт жилья</b>	4 580,50
	<b>ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:</b>	<b>1 052 250,50</b>
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья	<b>-641 122,39</b>
	<i>остаток на 01.01.2019</i>	<b>225 524,11</b>

**Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. На 01.01.2019г. от 1 месяца начисления**

177 195,08