



УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "РЭК"

В.В. Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Степная 163
за 2017 год

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2017г
Начислено , всего		1 522 874,96
- содержание жилья		1 134 708,71
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		388 166,25
<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>		<i>233 996,12</i>
<i>возмещение расходов АДС</i>		<i>128 398,93</i>
<i>доходы от использования общего имущества(интернет,реклама,аренда)</i>		<i>25 771,20</i>
Оплачено , всего		1 472 101,02
- содержание жилья		1 108 291,53
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		363 809,49
<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>		<i>214 223,37</i>
<i>возмещение расходов АДС</i>		<i>128 398,93</i>
<i>доходы от использования общего имущества</i>		<i>21 187,19</i>
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		98
РАСХОДЫ		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		
1. Заработная плата с налогом, всего:		625 548,93
в том числе:		
- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики		
1.1	лестничных клеток, мусоропроводчики)	215 525,20
1.2	- заработная плата занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника)	410 023,73
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	221 252,27
3	Материальные расходы с/ж	43 255,47
4	Промывка системы отопления	3 739,95
5	Транспортные услуги	82 140,60
6	Услуги Центра дезинфекции	220,19
7	Услуги "Лифтмонтаж", НПО Мысль	195 813,00
8	Расходы на оплату председателя совета дома	20 401,20
9	Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)	1 556,00
10	Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	264 228,81
11	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	11 387,03
12	Налог на доходы по ст.содержание жилья	16 188,09
13	Рентабельность по ст "содержание жилья"	44 331,66
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		1 530 063,19
Финансовый результат по ст. содержание жилья		-57 962,17
Выполнено работ		1 530 063,19

ст. "ремонт жилья"		остаток на 01.01.2017	531 740,50
			2017г
	ДОХОДЫ		405 770,68
	Начислено , всего		369 921,60
	- ремонт жилья		35 849,08
	- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		398 836,45
	Оплачено , всего		366 016,63
	- ремонт жилья		32 819,82
	- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		
	РАСХОДЫ		20 883,00
1	Электромонтажные работы		18 894,00
2	Сантехнические работы		0,00
3	Общестроительные работы		12 348,52
4	Услуги сторонних организаций		0,00
5	Подрядчики		4 738,50
6	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения		5 866,40
7	Налог на доходы по ст. ремонт жилья		62 730,42
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:		336 106,03
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья		867 846,53
		остаток на 01.01.2018	

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г.
 На 01.01.2018г. от 1 месяца начисления

156 419,21

Ведущий экономист

Ведущий инженер

Ведущий бухгалтер

И.А. Каюмова
Т.А. Калиновченко
М.А. Зиновьева

И.А. Каюмова

Т.А. Калиновченко

М.А. Зиновьева