

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**  
**по жилому дому ул. Степная 163**  
**за 2016 год**

ст. "содержание жилья"

руб.

| <b>ДОХОДЫ</b>   |  | <b>2016г</b>        |
|---|--|---------------------|
| <b>Начислено , всего</b>  |  | <b>1 309 595,60</b> |
| - содержание жилья  |  | 946 991,50          |
| - прочие доходы (возмещение расходов нежилых АДС,интернет,реклама,аренда) |  | 362 604,10          |
| <i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>                            |  | <i>206 825,84</i>   |
| <i>возмещение расходов АДС</i>  |  | <i>124 261,46</i>   |
| <i>доходы от использования общего имущества( интернет,реклама,аренда)</i> |  | <i>31 516,80</i>    |
| <b>Оплачено , всего</b>   |  | <b>1 318 367,20</b> |
| - содержание жилья  |  | 963 245,67          |
| - прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)              |  | 355 121,53          |
| <i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>                            |  | <i>206 825,84</i>   |
| <i>возмещение расходов АДС</i>  |  | <i>124 261,46</i>   |
| <i>доходы от использования общего имущества( интернет,реклама,аренда)</i> |  | <i>24 034,23</i>    |
| <b>% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья</b>                  |  | <b>102</b>          |
| <b>РАСХОДЫ</b>  |  |                     |
| <i>ст. "содержание жилья"</i>   |  |                     |
| <b>1. Заработная плата с налогом, всего:</b>                              |  | <b>629 297,58</b>   |
| в том числе:  |  |                     |
| 1.1   | - заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)  | 213 150,65          |
| 1.2   | - заработная плата занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника)  | 416 146,93          |
| 2   | <b>Расходы и услуги по управлению МКД ( услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)</b> | <b>264 400,96</b>   |
| 3   | <b>Материальные расходы с/ж</b>  | <b>28 782,07</b>    |
| 4   | <b>Промывка системы отопления</b>  | <b>3 910,44</b>     |
| 5   | <b>Транспортные услуги</b>   | <b>79 255,73</b>    |
| 6   | <b>Услуги Центра дезинфекции</b>   | <b>3 084,05</b>     |
| 7   | <b>Услуги "Лифтмонтаж", НПО Мысль</b>  | <b>195 813,00</b>   |
| 8   | <b>Расходы на оплату председателя совета дома</b>  | <b>20 117,00</b>    |
| 9   | <b>Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)</b>  | <b>1 460,33</b>     |
| 10  | <b>Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др. )</b>   | <b>31 729,48</b>    |
| 11  | <b>Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения</b>   | <b>20 906,61</b>    |
| 12  | <b>Налог на доходы по ст.содержание жилья</b>  | <b>12 418,92</b>    |
| 13  | <b>Рентабельность по ст "содержание жилья"</b>   | <b>38 529,83</b>    |
| <b>ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:</b>                              |  | <b>1 329 705,99</b> |
| Финансовый результат по ст. содержание жилья                              |  | -11 338,79          |
| <b>Выполнено работ</b>  |  | <b>1 329 705,99</b> |

## ст. "ремонт жилья"

|                          |  |                   |
|--------------------------|--|-------------------|
|                          | остаток на 01.01.2016  | 255 759,40        |
| <b>ДОХОДЫ</b>            |  | <b>2016г</b>      |
| <b>Начислено , всего</b> |  | <b>415 185,00</b> |
|                          | - ремонт жилья   | 369 918,60        |
|                          | - прочие (возмещение расходов нежилых помещений)                 | 45 266,40         |
| <b>Оплачено , всего</b>  |  | <b>421 534,33</b> |
|                          | - ремонт жилья   | 376 267,89        |
|                          | - прочие (возмещение расходов нежилых помещений)                 | 45 266,44         |
| <b>РАСХОДЫ</b>           |  |                   |
| <b>1</b>                 | <b>Электромонтажные работы</b>                                   | 0,00              |
| <b>2</b>                 | <b>Сантехнические работы</b>                                     | 97 803,00         |
| <b>3</b>                 | <b>Общестроительные работы</b>                                   | 7 773,00          |
| <b>4</b>                 | <b>Услуги сторонних организаций</b>                              | 22 762,04         |
| <b>5</b>                 | <b>Подрядчики</b>  | 3 275,00          |
| <b>6</b>                 | <b>Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения</b> | 9 208,70          |
| <b>7</b>                 | <b>Налог на доходы по ст. ремонт жилья</b>                       | 4 731,50          |
| <b>8</b>                 | <b>Обустройство придомовой территории(софинансирование 1%)</b>   | 0,00              |
|                          | ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:                                | <b>145 553,24</b> |
|                          | Финансовый результат по ст. ремонт жилья                         | <b>275 981,09</b> |
|                          | остаток на 01.01.2017  | <b>531 740,49</b> |

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря  
2005г. На 01.01.2017г. от 1 месяца начисления

123 231,43