

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Степная 163
за 2015 год

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2015 год
Начислено , всего		1 315 191,63
- содержание жилья		946 976,10
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		368 215,53
<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>		<i>204 460,48</i>
<i>возмещение расходов АДС</i>		<i>132 238,25</i>
<i>доходы от использования общего имущества(интернет,реклама,аренда)</i>		<i>31 516,80</i>
Оплачено , всего		1 290 054,91
- содержание жилья		905 445,05
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		384 609,86
<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>		<i>187 092,84</i>
<i>возмещение расходов АДС</i>		<i>132 238,25</i>
<i>доходы от использования общего имущества с учётом остатка на 01.01.2015г</i>		<i>65 278,77</i>
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		96
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1. Заработная плата с налогом, всего:		580 528,34
в том числе:		
- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики		
1.1	лестничных клеток, мусоропроводчики)	201 105,17
1.2	- заработная плата занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника)	379 423,17
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	237 357,12
3	Материальные расходы с/ж	26 554,71
4	Промывка системы отопления	10 452,81
5	Транспортные услуги	57 170,54
6	Услуги Центра дезинфекции	250,39
7	Услуги "Лифтмонтаж", НПО Мысль	197 523,00
8	Амортизация ОС	0,03
9	Расходы на оплату председателя совета дома	22 909,52
10	Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)	1 540,82
11	Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	158 774,18
12	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	19 778,95
13	Налог на доходы по ст.содержание жилья	11 341,39
14	Рентабельность по ст "содержание жилья"	28 974,24
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		1 353 156,04
Финансовый результат по ст. содержание жилья		-63 101,13
Выполнено работ		1 353 156,04

ст. "ремонт жилья"

	остаток на 01.01.2015	297 652,80
	ДОХОДЫ	2015 год
	Начислено , всего	393 036,12
	- ремонт жилья	350 183,94
	- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)	42 852,18
	Оплачено , всего	374 038,25
	- ремонт жилья	334 826,10
	- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)	39 212,15
	РАСХОДЫ	
1	Электромонтажные работы	0,00
2	Сантехнические работы	396 592,00
3	Общестроительные работы	4 446,00
4	Услуги сторонних организаций	2 716,00
5	Подрядчики	0,00
6	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	8 066,80
7	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	3 829,70
8	Обустройство придомовой территории(софинансирование 1%)	281,18
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	415 931,68
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья	-41 893,43
	остаток на 01.01.2016	255 759,37

**Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г
на 01.01.2016г. от 1 месяца начисления**

142 569,64

Ведущий экономист

И.А. Каюмова

Ведущий инженер

Т.А. Калиновченко

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева