



УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "РЭК"

В.В.Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Морская,138
за 2022 год

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2022год
Начислено , всего		1 168 868,22
- содержание жилья		1 010 706,72
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений,общего имущества, АДС)		158 161,50
Оплачено , всего		1 141 074,24
- содержание жилья		993 262,74
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений,общего имущества, АДС)		147 811,50
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		98
% оплаты прочих доходов		93
РАСХОДЫ		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	620 463,23
в том числе:		
1.1	- заработная плата с налогом занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	181 502,02
1.2	- заработная плата с налогом занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, сварщики, водителей, плотника и другие)	438 961,21
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, и др.)	260 227,39
3	Материальные расходы с/ж	28 638,45
4	Мероприятия на профилактику от COVID-22 (дезобработка)	2 620,00
5	Промывка системы отопления	6 084,33
6	Транспортные услуги	53 446,24
7	Услуги Центра дезинфекции	843,47
8	Техобслуживание лифтов	130 680,00
9	Расходы на оплату председателя совета дома	23 250,00
10	Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)	1 429,14
11	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности, коммунальные услуги на содержание общего имущества дома (СОИД) и др.)	57 259,36
12	Налог на доходы по ст.содержание жилья	16 397,78
13	Рентабельность по ст "содержание жилья"	40 428,27
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		1 241 767,66
Финансовый результат по ст. содержание жилья за 2022год		-100 693,42
Выполнено работ		1 241 767,66

ст. "ремонт жилья"

ДОХОДЫ		2022год
Начислено , всего		300 765,63
- ремонт жилья		300 765,63
Оплачено , всего		293 005,69
- ремонт жилья		293 005,69
РАСХОДЫ		
1	Электромонтажные работы	1 054,20
2	Сантехнические работы	12 697,40
3	Общестроительные работы	378 644,20
4	Услуги сторонних организаций	0,00
5	Подрядчики	110 659,00
6	Обустройство придомовой территории(софинансирование к средствам местного бюджета)	14 377,00
7	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	6 533,30
ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:		523 965,10
Финансовый результат по ст. ремонт жилья за 2022год		-230 959,41
Сумма доходов начисленных за отчетный период		1 469 633,85
Сумма доходов оплаченных за отчетный период		1 434 079,93
Сумма расходов за отчетный период		1 765 732,76
Финансовый результат по ст. "Содержание и текущий ремонт" за отчетный период		-331 652,83

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2023г
в том числе за 2022год

252 804,58
25203,92

Ведущий экономист

Ведущий инженер

Ведущий бухгалтер



И.А. Каюмова

М.В.Лунина

М.А. Зиновьева