



В.В. Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Морская,138
за 2021 год

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2021год
Начислено , всего		1 128 662,63
- содержание жилья		979 185,62
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества, АДС)		149 477,01
Оплачено , всего		1 096 594,26
- содержание жилья		956 758,39
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества, АДС)		139 835,87
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		98
% оплаты прочих доходов		94
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	535 248,00
в том числе:		
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	152 417,45
1.2	- заработная плата занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, сварщики, водителей, плотника и другие)	382 830,55
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	226 418,22
3	Материальные расходы с/ж	36 265,15
4	Мероприятия на профилактику от COVID-19 (дезобработка)	8 949,00
5	Промывка системы отопления	3 255,85
6	Транспортные услуги	24 252,14
7	Услуги Центра дезинфекции	832,24
8	Техобслуживание лифтов	125 568,92
9	Расходы на оплату председателя совета дома	33 900,00
10	Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)	1 299,81
11	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	17 425,60
12	Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИД)	57 123,31
13	Налог на доходы по ст.содержание жилья	14 084,16
14	Рентабельность по ст "содержание жилья"	39 167,42
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		1 123 789,82
Финансовый результат по ст. содержание жилья за 2021год		-27 195,56
Выполнено работ		1 123 789,82

ст. "ремонт жилья"

ДОХОДЫ		2021год
Начислено , всего		298 993,20
- ремонт жилья		298 993,20
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		
Оплачено , всего		293 423,31
- ремонт жилья		293 423,31
РАСХОДЫ		
1	Электромонтажные работы	1 693,00
2	Сантехнические работы	52 260,18
3	Общестроительные работы	87 864,80
4	Услуги сторонних организаций	3 062,80
5	Подрядчики	66 917,33
6	Работы выполненныехозспособом	31 631,00
7	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	5 952,30
ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:		249 381,41
Финансовый результат по ст. ремонт жилья за 2021год		44 041,90
Сумма доходов начисленных за отчетный период		1 427 655,83
Сумма доходов оплаченных за отчетный период		1 390 017,57
Сумма расходов за отчетный период		1 373 171,23
Итого по статье "Содержание и текущий ремонт" за отчетный период		16 846,34

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2022г,
в том числе за 2021год

219 561,36
27997,12

Ведущий экономист

Ведущий инженер

Ведущий бухгалтер

И.А. Каюмова

Т.А. Калиновченко

М.А. Зиновьева